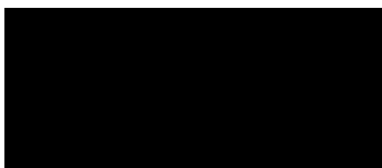




Leiden



Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	1 juli 2025
Ons kenmerk	Z/25/3795837 / 2025020401276 DSO
Onderwerp	Besluit op aanvraag Kanaalweg 60
Binnenkomst	4 februari 2025

Contactpersoon	De heer R.B. Paulides
Telefoonnummer	06 1888 9799
Verzonden	1 juli 2025

Geachte 

Op 4 februari 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning van u ontvangen voor Kanaalweg 60 te Leiden. De aanvraag betreft tijdelijk (van één november tot één april) plaatsen van een ballonhal over een aantal tennisbanen bij Tennisclub Roomburg, met een instandhoudingstermijn van maximaal veertien jaar. U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- omgevingsplanactiviteit:
 - Bouwwerken (BOPA)
- technische bouwactiviteit

In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, met een instandhoudingstermijn tot 26 juni 2039, voor de activiteiten:

- omgevingsplanactiviteit:
 - Bouwwerken (BOPA)
- technische bouwactiviteit

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest en de vergunning bewaart.

U heeft misschien nog een andere toestemming nodig

In de Omgevingswet zijn de meeste vergunningstelsels opgenomen. Toch kan het voorkomen dat u nog andere vergunningen en/of toestemmingen nodig heeft. U dient deze vergunningen / toestemmingen eerst te krijgen voordat met de desbetreffende werkzaamheden mag beginnen.

U moet de volgende meldingen indienen:

- Op basis van artikel 22.238 van het Omgevingsplan gemeente Leiden moet er een melding worden ingediend voor het veranderen van de activiteiten van de tennisclub.

- Voor het opslaan van propaan in opslagtanks is een meldingsplicht op basis van artikel 4.897 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing.
- De meldingen moeten worden ingediend via het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>, ten minste vier weken voor de start van de activiteiten.
- Mogelijk zijn er tevens meldingsplichten uit het Besluit activiteiten leefomgeving die een verbod stellen tenzij er een melding is ingediend, zoals voor een stookinstallatie. Geadviseerd wordt om hiervoor ook de vergunning check te doorlopen.

Wanneer is de omgevingsvergunning geldig

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar kunt maken.

Wij adviseren u te wachten met de werkzaamheden totdat de vergunning onherroepelijk is. Wanneer u eerder begint met de werkzaamheden handelt u op eigen risico.

Op tijd beginnen

De vergunning kan na een jaar worden ingetrokken. Dat kan gebeuren als u na een jaar nog niet bent begonnen met de werkzaamheden. Uiteraard kunnen er redenen zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hierover te informeren en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Bijlagen

Bij de vergunning horen de onderstaande bijlagen. Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning:

- voorschriften
- procedure en overwegingen
- documenten
- algemene aanwijzingen

U kunt bezwaar maken tegen ons besluit

Bent u het niet eens met ons besluit dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Dit kan op basis van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt uw bezwaar sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden). Ook kunt u uw bezwaar online indienen via www.leiden.nl/bezwaar.

In het bezwaarschrift moet u de volgende informatie opnemen en u moet het bezwaarschrift ondertekenen:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving en een kopie van het besluit (dat is deze brief) waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt
- als u zich laat vertegenwoordigen door iemand anders, een machtiging

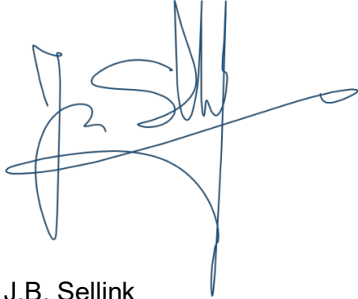
In geval van spoed kunt u een voorlopige voorziening aanvragen

Let op: als u een bezwaar heeft ingestuurd, geldt het besluit in deze brief nog steeds. Als u dat niet wilt kunt u in geval van spoed op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). U kunt dit ook online doen. Meer informatie vindt u op <https://www.rechtspraak.nl>.

Heeft u meer informatie nodig

Neemt u dan contact op met de behandelaar van uw aanvraag. U vindt zijn of haar naam en telefoonnummer bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.B. Sellink', with a long horizontal stroke extending to the right.

J.B. Sellink
Manager vergunningen

1: voorschriften

Op basis van artikel 5.34 van de Omgevingswet kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden. Het is op basis van artikel 5.5, eerste en tweede lid, van de Omgevingswet verboden om te handelen in strijd met de voorschriften. Aan de vergunning worden onderstaande voorschriften verbonden.

Algemeen

1. De vergunning en de goedgekeurde stukken moeten op het werk aanwezig zijn.
2. Voordat u begint met de onderstaande werkzaamheden moet u dit melden bij het team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid van de gemeente Leiden. Dit kan via telefoonnummer 14 071 of Contactformulier (e-inwoner.nl) onder vermelding van het registratienummer van de vergunning en het adres. U moet de volgende werkzaamheden ten minste twee werkdagen voor aanvang melden:
 - start van de werkzaamheden
 - het in gebruik nemen van het bouwwerk (i.v.m. uitvoeren eindcontrole)
3. De blaashal mag alleen gedurende de periode van 1 november tot 1 april worden opgericht en in gebruik worden genomen. De blaashal moet uiterlijk 1 april zijn verwijderd.
4. De omgevingsvergunning is verleend voor een tijdelijke periode, namelijk vanaf het moment dat deze vergunning is verleend tot en met 1 juli 2039. De toestand van het terrein en / of het bouwwerk moet worden hersteld naar de bestaande toestand zoals aangegeven in de bijlagen behorende bij deze vergunning.

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken'

1. De technische voorzieningen mogen niet in het groen worden geplaatst.
2. De QuickScan ecologie moet worden aangevuld (nadere memo) met een onderzoek naar roofvogels, uilen en boom bewonende vleermuizen in de bomen direct naast het plangebied.

Mededelingen, niet zijnde voorschriften

Ten aanzien van de propaantank wordt geadviseerd dat TC Roomburg maatregelen treft ter bevordering van de zelfredzaamheid en hulpverlening, zoals:

- het aanbrengen van duidelijke vluchtroutes;
- het onderhouden van schuilplaatsen en vluchtwegen;
- het bepalen van verzamelplaatsen;
- het in het noodplan opnemen van de te ondernemen acties in het geval van een calamiteit bij de propaantank. Daarbij wordt geadviseerd om het noodplan af te stemmen met de brandweer;
- het creëren van bewustzijn bij de mensen op het tenniscomplex. Door te communiceren over de mogelijke scenario's in een gebied en het beste handelingsperspectief worden mensen zich meer bewust van wat ze moeten doen bij het scenario.

2: procedure en overwegingen

Over de procedure

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning op 4 februari 2025 ontvangen. Voor uw aanvraag geldt op basis van artikel 16.64 van de Omgevingswet een beslistermijn van 8 weken. Op basis van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn met 6 weken te verlengen. Op verzoek van de aanvrager hebben wij de beslistermijn opgeschort tot en met 1 juli 2025. Wij beslissen binnen deze termijn.

De aanvraag is gepubliceerd. Na publicatie zijn er reacties binnengekomen. Onder het kopje 'Over de ingediende reacties' wordt op deze reacties ingegaan.

Over de omgevingsplanactiviteit

Op basis van artikel 5.1, lid 1, onder a, van de Omgevingswet is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. De omgevingsvergunning kan op basis artikel 8.0a en 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden verleend met toepassing van:

- a. de in het omgevingsplan gestelde regels.
- b. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- c. de opgenomen instructie.

De aanvraag bestaat uit de volgende omgevingsplanactiviteit:

- bouwwerken (BOPA)
(artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Leiden)

Hieronder wordt de omgevingsplanactiviteit behandeld.

Over de omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op basis van artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Leiden is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

De omgevingsvergunning kan op basis van artikel 22.29 van het Omgevingsplan gemeente Leiden worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (artikel 22.29, eerste lid, sub a) en het uiterlijk van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (artikel 22.29, eerste lid, sub b).

Omgevingsplan gestelde regels (artikel 22.29, eerste lid, sub a)

Op basis van artikel 22.29, eerste lid, sub a, van het Omgevingsplan gemeente Leiden kan de omgevingsvergunning worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de in het omgevingsplan gestelde regels over bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken.

Op deze locatie zijn de volgende onderdelen van het Omgevingsplan gemeente Leiden van toepassing:

- Zuidelijke Schil
- Parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening
- Parapluherziening Fietsparkeren
- Archeologie

Op basis van deze onderdelen van het omgevingsplan zijn mede de bouw gebruiksregels voor 'Sport Recreatie' (artikel 15) en 'Molenbeschermingszone' (artikel 26) van toepassing.

Het bouwplan is in strijd is met het onderdeel 'Zuidelijke Schil' van het omgevingsplan.

Strijdigheid 1

In artikel 15.3.1 staat dat gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mogen worden opgericht. Het plan is in strijd met dit artikel, omdat de blaashal buiten de bebouwingsgrenzen wordt opgericht.

Strijdigheid 2

In artikel 26.5.2. staat dat binnen de op kaart als zodanig aangegeven cirkel met een straal van 400 m geen bebouwing mag worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/30 van de afstand van het bouwwerk tot de molen vermeerderd met de hoogte van de wiek in de onderste stand.

De blaashal zal op 255 meter van de molen worden geplaatst, wat betekend dat de maximale hoogte van het bouwwerk 9,5 meter mag bedragen ($255/30+1=9,5$). De blaashal zal 11 meter hoog worden, waardoor de maximale hoogte met 1,5 meter wordt overschreden.

Er zijn geen regels opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Leiden om af te wijken van de strijdigheid onder 1. Dit betekent dat de vergunning slechts verleend kan worden met een buitenplanse afwijking (BOPA).

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

De omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiertoe hebben wij het plan ter advisering voorgelegd. Hierbij is het volgende overwogen:

- De aanvraag ziet op het plaatsen van een opblaasbare hal ten behoeve van sportdoeleinden. De opblaashal is van tijdelijke aard (14 jaar) en bedoeld om slechts in de wintermaanden extra ruimte te creëren om binnen te kunnen sporten. De hal wordt op bestaande tennisvelden bij de sportverenigingen geplaatst die in deze maanden niet gebruikt worden.
- De voorgestelde locatie is voorstelbaar, nu de hal op een 'Sport en Recreatie' bestemming wordt geplaatst en ten behoeve van sportdoeleinden is. Daarnaast worden de tennisvelden in de winter vanwege het weer niet gebruikt en op deze manier goed benut. De gebruikers van de hallen zijn vaak ook lid van de vereniging waardoor zij niet naar een andere locatie hoeven voor de sport in de winter. Zeker nu er in Leiden en omgeving nauwelijks indoor capaciteit is voor tennis.
- De aanvraag sluit aan bij de ambities uit de Omgevingsvisie Leiden 2040; "In 2040 is Leiden een stad waar Leidenaars gestimuleerd worden om er een gezondere leefstijl op na te houden, onder meer door meer te bewegen en door een gezonder gewicht te hebben. Een stad waar het voor iedereen mogelijk is om te sporten, bewegen en spelen in en buiten de stad. De openbare ruimte is veilig en nodigt uit tot spelen, bewegen en sporten." Deze ambitie is ook verder uitgewerkt in het beleidskader 'Sport en gezondheid Samen maken we de stad gezond en actief'.
- De blaashal heeft geen negatieve impact op de bezonning, privacy en uitzicht. De hal ligt in de richting waar de schaduw op valt en op een dusdanige grote afstand van omliggende bebouwing waardoor de privacy niet in het geding komt en de impact op eventueel uitzichtverlies, mede door de seizoensgebondenheid en tijdelijkheid, niet onevenredig is.
- Door het afgesloten karakter van de hal zal de lichtuitstraling beperkter zijn dan bij reguliere buitenverlichting. In vergelijking met de situatie waarin sportverenigingen in de avond buiten sporten met gebruik van verlichting, leidt het gebruik van binnenverlichting in de hal tot minder verspreiding van licht naar de omgeving. Eventuele lichthinder voor omwonenden zal hierdoor niet, althans niet in onaanvaardbare mate, toenemen.
- De aanvraag voldoet aan de geluidseisen zoals opgenomen in artikel 22.63 van het Omgevingsplan Leiden, waarbij het toetsingskader is 50dB(A)-etmaalwaarde op een geluidgevoelig gebouw. De geluidbelasting van de installatie van de hal en het tennisspel samen levert een hoogst berekend niveau van 49 dB(A)-etmaalwaarde op. Dit niveau neemt niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Er wordt voldaan aan de eisen in het Omgevingsplan.
- In de QuickScan ecologie is voor het plangebied voldoende aannemelijk gemaakt dat de negatieve effecten ten aanzien van flora en fauna kunnen worden uitgesloten. Om te beoordelen of dit ook geldt voor de omliggende omgeving, zullen de bomen naast het plangebied onderzocht moeten worden. Een nadere memo met een onderzoek naar roofvogels, uilen en boom bewonende vleermuizen in de bomen direct naast het plangebied zal dit moeten uitwijzen. Aan de hand daarvan kan de aanvrager beoordelen of er een flora- en fauna activiteit aangevraagd dient te worden bij de Provincie Zuid-Holland. Een eventueel benodigde toestemming van de Provincie staat niet op voorhand in de weg aan deze omgevingsvergunning.
- Er zijn geen negatieve effecten te verwachten ten aanzien van stikstofdepositie. De aangeleverde AERIUS-berekening is akkoord bevonden door de Omgevingsdienst West-Holland.
- Kanaalweg 60 ligt deze in de molenbeschermingszone. Uitgerekend is dat met de afstand tot de molen en de hoogte van de hal de vrije windvang van de molen wordt beperkt. Er wordt ter plaatse echter gecompenseerd door middel van het snoeien van de beplanting ten noorden/noordoosten van de molen die de vrije windvang beperkt, waardoor gebruik kan worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid uit artikel 26.6 van omgevingsplan, onderdeel 'Zuidelijke Schil', omdat de vrije windvang niet verder wordt beperkt door het verbeteren op een andere plek. Daarbij is een schriftelijk akkoord van de molenaar ingewonnen, die instemt met de gemaakte afspraken.

- Vanwege de ligging van de blaashal in de molenbiotoop, geldt de instructieregel op basis van artikel 7.72 van de Omgevingsverordening Provincie Zuid Holland, waarin de bescherming van molenbiotopen is geregeld. Op grond van artikel 16.15a, lid d, Ow en artikel 4.25, lid 2, Ob heeft de provincie een lijst vastgesteld met gevallen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor advies van gedeputeerde staten nodig is. Op grond van deze lijst, artikel 2, lid 1, is een advies van de provincie benodigd, omdat er gebruik wordt gemaakt van een afwijking van de provinciale omgevingsverordening (artikel 7.72 lid 2 sub a).
- De provincie heeft, gelet op het gemeentelijk beheerplan 'Bomen in bosparken & bosstroken gemeente Leiden 2025-2040' en het feit dat de blaashal een paar maanden per jaar geplaatst wordt, een positief advies uitgebracht. Hiermee wordt voldaan aan het provinciale adviesrecht en de afwijkingsbevoegdheid uit artikel 7.72, lid 2, van de provinciale verordening en daarmee ook aan de instructieregel.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn van mening dat de vergunning voor deze omgevingsplanactiviteit met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan worden verleend. Op basis van artikel 5.34 van de Omgevingswet verbinden wij aan de omgevingsvergunning voorschriften die moeten worden nageleefd. Deze voorschriften zijn te vinden in bijlage 1.

Welstand (artikel 22.29, eerste lid, sub b)

Op basis van artikel 22.29, eerste lid, sub b, van het Omgevingsplan gemeente Leiden mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van tijdelijke bouwwerken, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

In ditzelfde artikel is bepaald dat tijdelijke bouwwerken niet getoetst worden aan redelijke eisen van welstand. Het betreft hier een tijdelijk bouwwerk met een instandhoudingstermijn van veertien jaar, waardoor het bouwwerk niet aan redelijke eisen van welstand hoeft te worden getoetst.

Over de bouwactiviteit – technisch

Op basis van artikel 5.1, tweede lid, onderdeel a, van de Omgevingswet en artikelen 2.25 en 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten. De omgevingsvergunning kan op basis van artikel 5.20 van de Omgevingswet worden verleend.

De aanvraag ziet op het bouwen van een nieuw bouwwerk. Uit artikel 8.3b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving volgt dat de vergunning alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 en afdeling 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van dat besluit in het Omgevingsplan gemeente Leiden zijn gesteld.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw plan voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die in het omgevingsplan zijn gesteld.

Over de ingediende reacties

Na publicatie zijn er vijftien reacties binnengekomen. Hierin wordt verzocht om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een blaashal op locatie kanaalweg 60 te weigeren. Hieronder treft u de beantwoording van de reacties aan.

Ingediende reacties

Samenvattend worden de volgende punten in de reacties aangehaald.

1. Strijdigheid met het omgevingsplan ten aanzien van de hoogte van de blaashal
2. Strijdigheid met het omgevingsplan ten aanzien van de molenbiotoop
3. Maatschappelijke behoefte
4. Alternatieven
5. Langdurig gebruik
6. Welstand en aanzicht van de blaashal
7. Lichtbelasting/hinder
8. Geluidsbelasting/hinder
9. Flora en fauna
10. Duurzaamheid en Stikstofdepositie
11. Subsidies

Antwoord op de ingediende reacties

1. De opmerking dat het plan in strijd is met het omgevingsplan is correct. Wij hebben de bevoegdheid om af te wijken van het omgevingsplan middels een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA). Toetsingskader hierbij is dat de activiteit leidt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, op de gronden die in het besluit zijn genoemd onder het kopje 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)'. Hiervoor geldt hetzelfde als voor de afwijking genoemd bij punt 1. Daaraan voegen wij toe dat de toezegging van de molenaar op zichzelf inderdaad niet bepalend is. Echter, de toezegging heeft er wel toe geleid, tezamen met het onlangs vastgestelde beheerplan 'Bosparken en bosstroken', dat de Provincie Zuid-Holland, het bevoegd gezag voor molenbiotopen, een positief advies heeft afgegeven ten aanzien van het tijdelijk bouwen in de molenbiotoop.
3. Over de maatschappelijke behoefte zegt de Omgevingsvisie Leiden 2040 het volgende; "In 2040 is Leiden een stad waar Leidenaars gestimuleerd worden om er een gezondere leefstijl op na te houden, onder meer door meer te bewegen en door een gezonder gewicht te hebben. Een stad waar het voor iedereen mogelijk is om te sporten, bewegen en spelen in en buiten de stad. De openbare ruimte is veilig en nodigt uit tot spelen, bewegen en sporten." Deze ambitie is ook verder uitgewerkt in het beleidskader 'Sport en gezondheid Samen maken we de stad gezond en actief'.

Daarbij benadrukken wij dat ter plaatse een Sport- en Recreatiebestemming geldt. Het gebruik is dan ook in overeenstemming met het Omgevingsplan gemeente Leiden. In de winter kan niet of nauwelijks gebruik gemaakt worden van de sportvelden. Het realiseren van een blaashal op de bestaande tennisvelden, waarbij dit gebruik wel gefaciliteerd kan worden, sluit aan bij de vigerende bestemming en de Omgevingsvisie Leiden 2040. Dit onderbouwt het maatschappelijk belang.

4. Als alternatieven worden alle indoor en outdoor tenniscomplexen in de Leidse regio aangedragen. Dit zijn geen deugdelijk onderbouwde alternatieven. Het creëren van de mogelijkheid om op het eigen tennispark in het winterseizoen te sporten achten wij op deze locatie wenselijk en in overeenstemming met het gemeentelijke beleid.
5. Er wordt zorg uitgesproken over dat de hal langer zou blijven staan, jaarrond en/of permanent. De voorwaarden opgenomen in de vergunning zijn hierin duidelijk. De hal kan alleen in de periode van november tot april worden opgericht. De instandhoudingstermijn van de vergunning is 14 jaar.
6. Conform artikel 22.29, lid 1, sub b, behoeven tijdelijke bouwwerken niet getoetst te worden aan de welstandscriteria.
7. Door het afgesloten karakter van de hal zal de lichtuitstraling beperkter zijn dan bij reguliere buitenverlichting. In vergelijking met de situatie waarin sportverenigingen in de avond buiten sporten met gebruik van verlichting, leidt het gebruik van binnenverlichting in de hal tot minder verspreiding van licht naar de omgeving. Eventuele lichthinder voor omwonenden zal hierdoor niet, althans niet in onaanvaardbare mate, toenemen.

8. Wij hebben om een geluidsonderzoek gevraagd. De omgevingsdienst West-Holland heeft het volgende advies gegevens op dit Akoestisch Rapport. "Hoewel op voorhand te verwachten was dat het effect van de ballonhal te verwaarlozen zou zijn is toch een geluidsonderzoek uitgevoerd die dit onderschrijft. De ballonhal heeft geen negatief effect op de geluidbelasting bij geluidgevoelige gebouwen. Geluid staat de realisatie van de ballonhal niet in de weg.
9. In de QuickScan ecologie is voldoende aannemelijk gemaakt dat de negatieve effecten voor het plangebied ten aanzien van flora en fauna kunnen worden uitgesloten. Om te beoordelen of dit ook geldt voor de omliggende omgeving, zullen de bomen naast het plangebied onderzocht moeten worden. Een nadere memo met een onderzoek naar roofvogels, uilen en boom bewonende vleermuizen in de bomen direct naast het plangebied zal dit moeten uitwijzen. Aan de hand daarvan kan de aanvrager beoordelen of er een flora- en fauna-activiteit aangevraagd dient te worden bij de Provincie. Een eventueel benodigde toestemming van de Provincie staat niet op voorhand in de weg staat aan deze omgevingsvergunning. Het staat de aanvrager vrij om te bepalen of een eventuele flora- en fauna-activiteit wel of niet gelijktijdig met de buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd. De onlosmakelijkheid zoals die gold onder de Wabo, is onder de Omgevingswet komen te vervallen.

Over het natura-2000 gebied schrijft de Omgevingsdienst West-Holland het volgende. "De locatie is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland of het belangrijk weidevogelgebied. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen op de locatie. De genoemde beschermde gebieden veroorzaken geen planologische belemmeringen voor het initiatief."

10. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten ten aanzien van stikstofdepositie. De aangeleverde AERIUS-berekening is akkoord bevonden door de Omgevingsdienst West-Holland.
11. Voor zover bij ons bekend loopt er geen aanvraag om subsidiering van de blaashal bij de gemeente en wordt de blaashal door TC Roomburg zelf gefinancierd.

De ingediende reacties zijn in de beoordeling van de aanvraag betrokken, maar kunnen niet leiden tot weigering van de vergunning.

3: documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z/25/3795837 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- AERIUS_projectberekening_20250506142247_RUoHP7zZoLXC_AanlegfaseBeoogdegebruiksfase
- Geluidsonderzoek
- Overige informatie ballonhal
- Rapport brandveiligheid blaashal Leiden
- Samenvatting 001
- Samenvatting
- 2024-036_OV-001 Situatie
- 2024-036_OV-100 Plattegrond
- 2024-036_OV-200 Gevelaanzichten
- 2024-036_OV-300 Doorsneden
- 2025.056 Kanaalweg 60 te Leiden V2
- 24163AQT301FFJZ Rapportage Eco-effectscan Kanaalweg 60 Leiden
- Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet - Kanaalweg 60

4: algemene aanwijzingen

Betaling leges

Overeenkomstig de Verordening op de heffing en invordering van leges Leiden bent u leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden

gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw N. Visser (06 – 285 13 150) of N.Visser@leiden.nl.

Archeologie

Als archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.