



Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Gegevens project

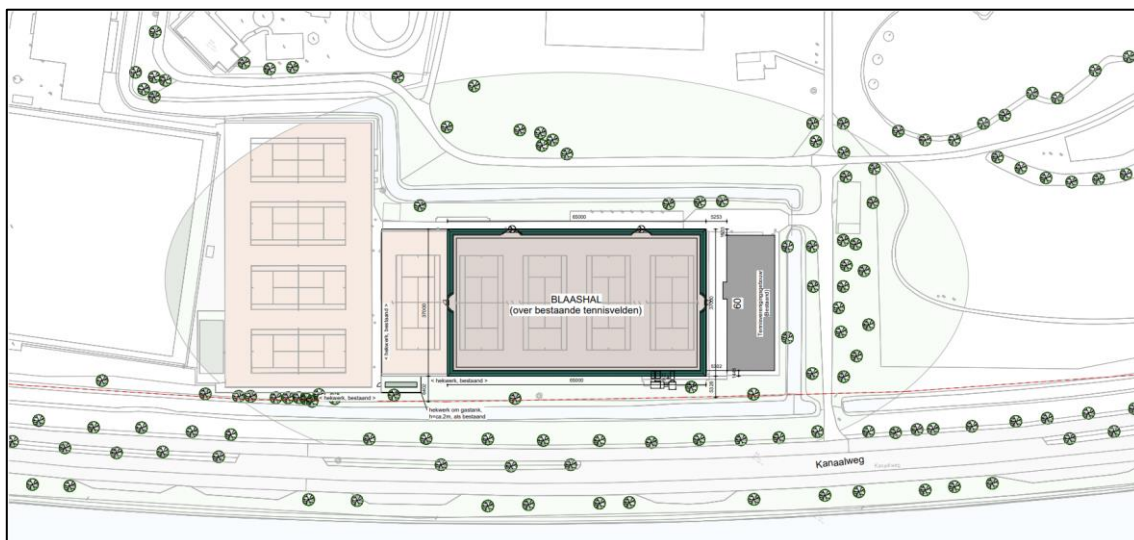
Project	Kanaalweg 60 in Leiden
Gemeente	Leiden
Datum vraag	19 februari 2025
Soort procedure	Omgevingsplanactiviteit Buitenplans (BOPA)
Kenmerk gemeente	Z/25/3795837
Nummer DSO	20250204 01276 000 en 20250204 01276 001
Kenmerk samenwerking	SAM-110728

Inleiding

De gemeente Leiden heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan aan de Kanaalweg 60 in Leiden. Het advies heeft betrekking op de beoordeling van een aantal milieuaspecten. In dit advies zijn de resultaten van deze beoordeling opgenomen.

Algemeen

Op de locatie Kanaalweg 60 is de initiatiefnemer voornemens om voor de duur van 14 jaar gedurende de wintermaanden (4,5 maand van november tot april) een blaashal te plaatsen over een viertal tennisbanen.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- DSO verzoek Ballonhal TC Roomburg publiceerbaar, verzoeknummer 20250204 01276 000 (ingediend op 4 februari 2025) en 20250204 01276 001 (ingediend op 5 februari 2025)

- Notitie: Invloed van geluid als gevolg van de realisatie van een ballonhal bij Tennisclub Roomburg te Leiden, documentnummer 2313302-N01-D, van dB advies, 3 juli 2024

De Omgevingsdienst heeft eerder over het plan geadviseerd, namelijk op:

- 26 juni 2024, zaaknummer 2024-007483, kenmerk D2024-070500

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld en concludeert het volgende:

- Het aspect externe veiligheid vormt een aandachtspunt, maar geen belemmering voor het voornemen om ter plaatse van Kanaalweg 60 in Leiden een opblaashal over een aantal tennisbanen te plaatsen.
- De Omgevingsdienst adviseert dat TC Roomburg de gevaarsaspecten van de propaantank (brand en explosie) in ogenschouw neemt en maatregelen treft ter bevordering van de zelfredzaamheid en hulpverlening.
- Er moet een melding worden ingediend voor het veranderen van de activiteiten van de tennisclub. Ook adviseert de Omgevingsdienst een vergunningcheck te doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.
- Er moet een AERIUS-berekening worden uitgevoerd waarin zowel de bouwfase als de gebruiksfase in één berekening worden gemoduleerd.
- Het geluidonderzoek is akkoord. Geluid vormt geen belemmering voor het plan.

Hieronder is per aspect een nadere toelichting gegeven.

Uitwerking per milieuaspect

Activiteiten en milieuzonering

Beoordeling en conclusie

Naar aanleiding van het eerdere advies is onderstaande aanvullende informatie over de gastank aangeleverd.

- Het soort gas - Propaan
- De grootte van het opslagreservoir - 6 m³
- Het aantal jaarlijkse bevoorradingen van het opslagreservoir - 1 à 2 keer per jaar

Voor een opslagtank van 6m³ en niet meer dan 5 bevoorradingen per jaar geldt een grootste afstand van 50 meter tot zeer kwetsbare gebouwen en 15 meter tot beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. De dichtstbijzijnde woningen liggen op meer dan 60 meter, zodat hieraan wordt voldaan.

Meldingsplichten

Op basis van artikel 22.238 van het Omgevingsplan gemeente Leiden moet er een melding worden ingediend voor het veranderen van de activiteiten van de tennisclub.

Voor het opslaan van propaan in opslagtanks is een meldingsplicht op basis van artikel 4.897 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing. De meldingen moeten worden ingediend via het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>, ten minste vier weken voor de start van de activiteiten. Mogelijk zijn er tevens meldingsplichten uit het Besluit activiteiten leefomgeving die een verbod stellen tenzij er een melding is ingediend, zoals voor een stookinstallatie. Geadviseerd wordt om hiervoor ook de vergunningcheck te doorlopen.

Ecologie

Beoordeling

Het onderdeel soortenbescherming is vorig jaar al beoordeeld door de gemeente Leiden. De Omgevingsdienst adviseert nu dus alleen op het onderdeel gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het dichtstbij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide ligt op 7,4 kilometer afstand van de locatie.

Gezien de plaatsing van een propaantank is het de verwachting dat fossiele brandstoffen worden gebruikt om de blaashal te verwarmen dan wel opgeblazen te houden. Significante negatieve effecten zijn dan niet op voorhand uit te sluiten. In dat geval dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd waarin zowel de bouwfase als de gebruiksfase in één berekening worden gemoduleerd.

Wanneer geen fossiele brandstoffen worden gebruikt zijn significante negatieve effecten uit te sluiten op basis van AERIUS-berekeningen van vergelijkbare projecten. Een AERIUS-berekening is in dat geval niet nodig.

Provinciale gebiedsbescherming

De locatie is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland of het belangrijk weidevogelgebied. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen op de locatie. De genoemde beschermde gebieden veroorzaken geen planologische belemmeringen voor het initiatief.

Conclusie en advies

- Er moet een AERIUS-berekening worden uitgevoerd waarin zowel de bouwfase als de gebruiksfase in één berekening worden gemoduleerd.

Externe veiligheid

Wettelijk kader

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving die ontstaan door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Hierbij gaat het om stationaire milieubelastende activiteiten, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

De instructieregels voor de beoordeling van de externe veiligheid bij ruimtelijke ontwikkelingen staan in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Op basis van artikel 8.0b in dat besluit, moeten deze instructieregels ook worden toegepast in geval van een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Beoordeling

Aan de hand van de Atlas leefomgeving zijn de relevante risicobronnen in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd. Het plangebied ligt niet binnen het aandachtsgebied van een risicobron. Hierdoor is op dit punt een verdere toetsing van het aspect externe veiligheid niet nodig. Er wordt voldaan aan de normering voor externe veiligheid.

Bij de opblaashal wordt een propaantank met een inhoud van 6 m³ geplaatst, die 1 à 2 keer per jaar zal worden bevoorrad. Conform artikel 4.899 van het Besluit activiteiten leefomgeving dient vanaf deze tank een afstand van 15 meter tot aan (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties en 50 meter tot aan zeer kwetsbare gebouwen aangehouden te worden. Aan deze afstanden wordt voldaan.

Naast de eerder genoemde afstanden dient ook rekening gehouden te worden met het brand- en explosieaandachtsgebied (BAG en EAG) van de propaantank. Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Het BAG en het EAG van de propaantank bedraagt 20 respectievelijk 50 meter ten opzichte van (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. De ligging van de aandachtsgebieden is weergegeven in Bijlage I.

Het BAG is grotendeels gelegen over de planlocatie, een watergang, groenstroken, een fietspad en voor een klein gedeelte over Kanaalweg. Het EAG bestrijkt een groter gedeelte van de eerder genoemde terreingedeeltes. Binnen de aandachtsgebieden van de propaantank zijn geen (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen van derden gelegen. Het is daarom niet strikt noodzakelijk om een overweging te maken over de te treffen maatregelen en voorzieningen om mensen te beschermen.

De gevaarsaspecten van de propaantank¹ vormen op zich ook een aandachtspunt voor TC Roomburg. Het wordt geadviseerd dat TC Roomburg maatregelen treft ter bevordering van de zelfredzaamheid en hulpverlening, zoals:

- Het aanbrengen van duidelijke vluchtroutes.
- Het onderhouden van schuilplaatsen en vluchtwegen.
- Het bepalen van verzamelplaatsen.
- Het in het noodplan opnemen van de te ondernemen acties in het geval van een calamiteit bij de propaantank. Daarbij wordt geadviseerd om het noodplan af te stemmen met de brandweer.
- Het creëren van bewustzijn bij de mensen op het tenniscomplex. Door te communiceren over de mogelijke scenario's in een gebied en het beste handelingsperspectief worden mensen zich meer bewust van wat ze moeten doen bij het scenario.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt wel een aandachtspunt, maar geen belemmering voor het voornemen om ter plaatse van Kanaalweg 60 in Leiden een opblaashal over een aantal tennisbanen te plaatsen.

De Omgevingsdienst adviseert dat TC Roomburg de gevaarsaspecten van de propaantank (brand en explosie) in ogenschouw neemt en maatregelen treft ter bevordering van de zelfredzaamheid en hulpverlening.

Geluid

Beoordeling geluidsonderzoek

Uit het onderzoek wordt duidelijk dat de gemeente om het onderzoek heeft gevraagd om aan te tonen dat aan de geluideisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan. De gemeente heeft aangegeven dat aan een geluideis van 40 dB(A) op een aangrenzend perceel moet worden voldaan.

Het Bbl stelt echter alleen eisen aan installaties voor warmte- of koudeopwekking van woningen richting (percelen van) andere woningen. In onderhavige situatie geeft artikel 22.63

¹ Een calamiteit waarbij een brand of een explosie ontstaat.

van het Omgevingsplan het toetsingskader (50 dB(A)-etmaalwaarde op een geluidgevoelig gebouw).

Dit wordt ook in het akoestisch rapport min of meer onderkend.

De geluidbelasting vanwege de installatie van de hal en het tennisspel is berekend. Het hoogst berekende niveau bedraagt 49 dB(A)-etmaalwaarde vanwege het tennissen en de ballonhal samen. Dit is even hoog als zonder ballonhal. De installatie van de ballonhal doet maximaal 35 dB(A)-etmaalwaarde. De ballonhal zorgt daarnaast nog voor een lichte afname van het tennisgeluid.

Conclusie

Hoewel op voorhand te verwachten was dat het effect van de ballonhal te verwaarlozen zou zijn is toch een geluidonderzoek uitgevoerd die dit onderschrijft. De ballonhal heeft geen negatief effect op de geluidbelasting bij geluidgevoelige gebouwen. Geluid staat de realisatie van de ballonhal niet in de weg.