



Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Gegevens project

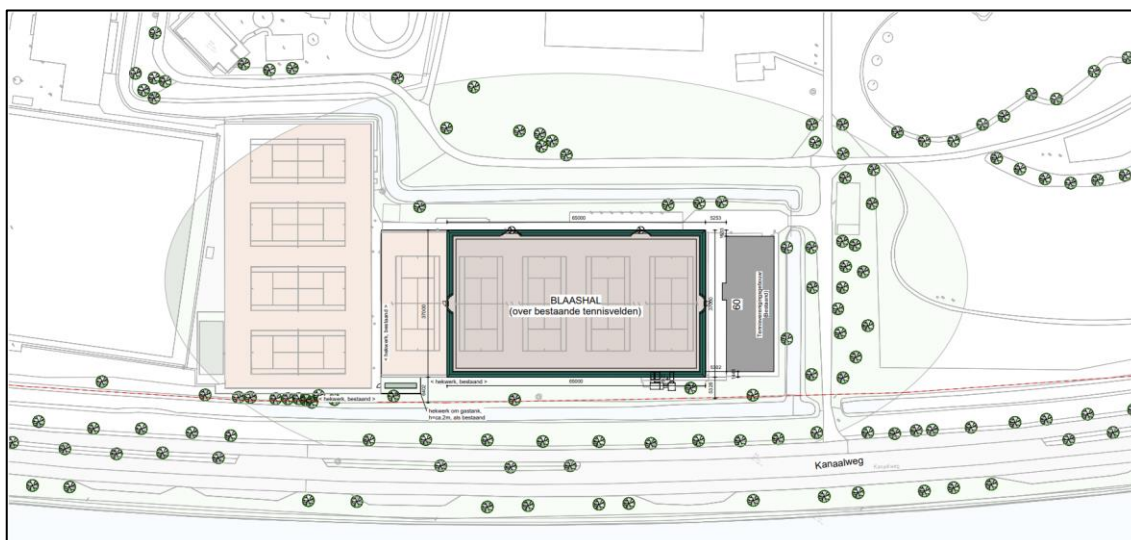
Project	Kanaalweg 60 in Leiden
Gemeente	Leiden
Datum vraag	3 april 2025
Soort procedure	Omgevingsvergunning
Kenmerk gemeente	Z/25/3795837
Nummer DSO	20250204 01276

Inleiding

De gemeente Leiden heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan aan de Kanaalweg 60 in Leiden. Het advies heeft betrekking op de beoordeling van het milieuaspect ecologie/stikstof. In dit advies zijn de resultaten van deze beoordeling opgenomen.

Algemeen

Op de locatie Kanaalweg 60 is de initiatiefnemer voornemens om voor de duur van 14 jaar gedurende de wintermaanden (4,5 maand van november tot april) een blaashal te plaatsen over een viertal tennisbanen. De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- AERIUS berekening Kanaalweg 60 te Leiden, Hedgehog, 2025.056, 1 april 2025

De Omgevingsdienst heeft eerder over het plan geadviseerd namelijk op:

- 18 maart 2025, zaaknummer 2025-002824, kenmerk D2025-030465
- 26 juni 2024, zaaknummer 2024-007483, kenmerk D2024-070500

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld en concludeert het volgende:

- Het stikstofonderzoek moet worden aangepast.

Hieronder is een nadere toelichting gegeven.

Uitwerking milieuaspect ecologie

Beoordeling

Beoordeling stikstofonderzoek

Er is één AERIUS berekening gemaakt waarbij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is gemodelleerd. In de aanlegfase is gerekend met de inzet van mobiele werktuigen, werkverkeer, stationair draaien van verkeer en koude starts. In de gebruiksfase is gerekend met verkeer en het gebruik van gas om de blaashal te verwarmen.

De Omgevingsdienst merkt het volgende op:

- Met betrekking tot stationair draaien is gebruik gemaakt van verouderde emissiewaarden. Met de komst van AERIUS Calculator 2024 zijn de emissiewaarden gewijzigd. Voor de conclusie heeft dit echter geen gevolgen, het onderzoek hoeft niet te worden aangepast.
- Voor de gebruiksfase is de verkeersgeneratie bepaald aan de hand van de CROW 381. Deze is in 2024 vervangen door de CROW 744, echter de verkeersgeneratie voor een sporthal is in deze versie ongewijzigd. Vervolgens is opgenomen dat is gerekend met een aandeel bezoekers van 98%, dit blijkt echter 99% te zijn. Het uitgangspunt van 99% bezoekers is akkoord.
- De berekening van het gasverbruik is gebaseerd op het gebruik van aardgas. De blaashal zal echter worden verwarmd met propaan. De berekening moet op dit punt worden aangepast.
- De bijgeleverde bijlage betreft de bijlage projectberekening en niet de importeerbare PDF van de AERIUS berekening.

Conclusie

Het stikstofonderzoek moet worden aangepast.