

CONCEPT

Rapportage Haalbaarheidsonderzoek wijk sportpark Roomburg



versie: 14
datum: 25 februari 2019

CONCEPT

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Participatieproces.....	4
3	Wat is een wijkspark?	5
4	Onderzoek behoefte hockey	6
5	Onderzoek ruimtelijke inpasbaarheid	8
5.1	Bestaande situatie (0-meting)	8
5.2	Visie wijkspark Roomburg	11
5.3	Uitgangspunten en voorstel Cronesteinkade.....	12
5.4	Uitgangspunten Roomburgspark.....	13
6	Uitwerking Roomburgspark.....	15
6.1	Drie scenario's voor het Roomburgspark	15
6.2	De criteria	15
6.3	Uitwerking scenario's Roomburgspark.....	18
6.3.1	Scenario 1: Minimale herschikking.....	18
6.3.2	Scenario 2: Kleine herschikking	20
6.3.3	Scenario 3: Grote herschikking.....	22
7	Financiën	23
7.1	Kosten.....	23
7.1.1	Globale investeringsramingen.....	23
7.1.2	Jaarlijkse exploitatiekosten	23
8	Weging scenario's.....	24
9	Conclusie	25
10	Bijlages.....	27
10.1	Bijlage I – Methodiek onderzoek ruimtebehoefte hockeysport in Leiden.....	27
10.2	Bijlage II – 0-meting.....	28
10.3	Bijlage III – Inventarisatie beschermde soorten Kanaalweg & van Vollenhovenkade	28
10.4	Bijlage IV – Ecologische kwaliteit Sportpark Roomburg.....	30
10.5	Bijlage V – Voorstel wijkspark Cronesteinkade	32
10.6	Bijlage VI – Scenario 1: minimale herschikking	33
10.7	Bijlage VII – Scenario 2: kleine herschikking.....	34
10.8	Bijlage VIII – Scenario 3: grote herschikking.....	35

1 Inleiding

Op 11 september 2018 heeft het college een besluit genomen over het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden van een wijkspark in de Professoren- en Burgemeesterswijk. Onderdeel van het onderzoek zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor hockeyclub Roomburg in combinatie met andere functies in de wijk.

Het doel van het haalbaarheidsonderzoek zoals geformuleerd in collegevoorstel 18.0363 is inzicht te bieden in de mogelijkheid van een wijkspark¹ waarbij de Leidse Hockey Club Roomburg wordt gefaciliteerd in haar uitbreidingsbehoefte. Met de resultaten in de vorm van deze rapportage zal aan de gemeenteraad een besluit gevraagd worden over de richting van een uitwerking van deze opgave, een wijkspark in het Roomburgerpark en het faciliteren van duurzame hockey.

Het haalbaarheidsonderzoek in deze fase is vooral ruimtelijk van aard. De behoefte aan hockeyvelden (paragraaf 4), het bestaande sportareal in de wijk (paragraaf 4 en 5) en de visie op een wijkspark (paragraaf 5.2) zijn als basis genomen voor het ruimtelijk onderzoek naar de inpasbaarheid en mogelijkheden van een wijkspark. Het ruimtelijk onderzoek heeft drie mogelijke scenario's opgeleverd aangaande de ruimtelijke inpasbaarheid (paragraaf 6). Per scenario is een kostenraming gemaakt. De kostenraming geeft een eerste globale indicatie van de benodigde middelen (paragraaf 7).

In paragraaf 8 zijn de scenario's tegen elkaar afgezet aan de hand van verschillende criteria. Voorliggende rapportage eindigt met een conclusie waarin duidelijk wordt volgens welke inrichtingsprincipes de opgave van een wijkspark in de Professoren- en Burgemeesterswijk het beste verder uitgewerkt kan worden (paragraaf 9).

2 Participatieproces

Middels participatie zijn belangen van betrokkenen in beeld gebracht en meegenomen in het onderzoek. De participatietrede die hier is gehanteerd zit op het niveau van raadplegen.

In juli 2018 is een eerste brede bijeenkomst gehouden. De gemeente heeft hier de opgave en de aanpak uiteengezet en de aanwezigen gevraagd of zij wilden deelnemen aan de werkgroep. Bij inventarisatie kon de avond worden afgesloten met een werkgroep bestaande uit 25 deelnemers. In september 2018 vond de eerste werkgroep bijeenkomst plaats. Het doel van deze bijeenkomst was tweeledig. Enerzijds een kennismaking met elkaar en met elkaars standpunten. Anderzijds het ophalen van informatie over wat de werkgroepleden belangrijk vinden als het gaat om de ontwikkeling van een wijkspark in dit gebied. Met deze informatie is de ambtelijke projectgroep aan de slag gegaan om tot concept scenario's te komen.

Op 14 november 2018 heeft de gemeente een excursie georganiseerd om inspiratie op te doen in andere parken waarbij de belangen van groen, recreëren en bewegen bij elkaar komen. Er is geen blauwdruk of exact voorbeeld in het land van hoe een wijkspark eruit moet komen te zien. Beide parken zijn groter dan het Roomburgerpark en de gemeente is zich daarvan bewust. Met dit bezoek is gekeken naar kansrijke elementen die meegenomen kunnen worden naar Leiden en elementen die niet geschikt zijn.

Bij het Zuiderpark te Rotterdam is het Sportplaza gedeelte bezocht waar vooral ruimte is voor ongeorganiseerde sport. De organisatie 'Thuis op Straat' is in opdracht van de gemeente verantwoordelijk voor sociaal beheer en programmering. De Bosjes van Pex (Den Haag) omvat vooral georganiseerde sport in een bosrijke omgeving. Haagse voetbal- en cricketvereniging Quick biedt

¹ De ambitie om tot een wijkspark te komen komt voort uit het contourenplan buitensportaccommodaties dat in 2017 is vastgesteld door de gemeenteraad.(RV 17.0062)

onderdak aan diverse welzijnsorganisaties voor het organiseren van activiteiten voor jong en oud. Het beheer verloopt hier via de gemeente. Op beide locaties is een rondleiding gegeven met toelichting van enkele sprekers die bij de ontwikkeling en/of het gebruik betrokken zijn. Een week later vond de tweede werkgroep bijeenkomst plaats. Vanuit de ambtelijke projectgroep werd de concept 0-meting van de huidige situatie gepresenteerd en een aantal concept scenario's. Vanuit de besprekingen met de werkgroep zijn veel vragen en opmerkingen aan de orde gekomen. Hier heeft de ambtelijke werkgroep gebruik van gemaakt om tot de concept rapportage van het haalbaarheidsonderzoek te komen.

Niet alle input vanuit de werkgroep was bruikbaar voor dit onderzoek. Dit lag veelal aan het feit dat deze input niet tegemoet kwam aan de voorliggende opgave. Verder zijn er in de werkgroep de waardes benoemd zoals rust groen, sport en beweging. Daarnaast zijn er zorgen gedeeld over licht en geluidsoverlast van de (sport) activiteiten en het verdwijnen van groen.

Veel vragen die bij de bijeenkomsten naar voren zijn gekomen kunnen echter pas goed beantwoord worden bij nadere uitwerkingen. Het doel van deze rapportage is om een besluit te verkrijgen over de richting van de uitwerking van deze dubbele opgave. Een wijkspark in het Roomburgerpark en het faciliteren van duurzame hockey.

3 Wat is een wijkspark?

We willen dat iedereen in Leiden mee kan doen.² Om dat mogelijk te maken zorgen we voor een goed stadsklimaat en bieden we inwoners een helpende hand wanneer dat nodig is. Bij een goed stadsklimaat horen voorzieningen die laagdrempelig en toegankelijk zijn in de wijk; een sterke sociale basisinfrastructuur.³ Hierdoor wordt ontmoeting en meedoen gestimuleerd.

In een fijn stadsklimaat worden inwoners uitgenodigd tot bewegen en sporten, is voldoende groen en zijn goede fiets- en wandelnetwerken. Een voorbeeld van een sterke, sociale basisvoorziening is een wijkspark.

We streven naar multifunctionele, eigentijdse en open sportparken waar naast sportverenigingen, scholen en BSO ook andere sportaanbieders (van commerciële sportondernemers tot welzijnsorganisaties die sport- en beweegactiviteiten organiseren), individuele sporters en mensen uit de buurt kunnen sporten, bewegen en recreëren.

Sportparken midden in de stad zijn van grote waarde. Ze geven betekenis aan een plek, zorgen voor groen en dragen bij aan sociale samenhang. Maar bovenal: ze bieden Leidenaren de mogelijkheid om te sporten dichtbij de woonomgeving. Dat is belangrijk, zeker in een steeds drukker wordende stad.

Wijksparken vervullen een bredere functie in de buurt. Naast ruimte om te sporten en bewegen, zijn ze centrale ontmoetings- en ontspanningsplekken in de wijk. We willen sportparken meer 'van de stad' maken door ze openbaar(der), toegankelijker en multifunctioneler te maken. Hiermee willen we alle Leidenaren uitnodigen om meer te bewegen.

² Beleidsakkoord 2018-2022 *Samen maken we de stad* – werkend aan een groen, sociaal en ondernemend Leiden

³ Visie sociaal domein 'Iedereen telt mee en doet mee', versie 10 december 2018, die nu ter inzage ligt.

4 Onderzoek behoefte hockey

Naar aanleiding van de vraag naar uitbreiding van de hockeysport in Leiden is de ruimtebehoefte onderzocht. Voor het bepalen van de behoefte aan het aantal hockeyvelden in Leiden is de methodiek van de Koninklijke Nederlandse Hockeybond (KNHB) gebruikt. Via de methodiek is de actuele behoefte onderzocht en is een prognose gemaakt voor de toekomstige behoefte. De prognose wordt gemaakt op basis van demografische gegevens, het aantal Leidenaren dat potentie zou kunnen gaan hockeyen in bepaalde leeftijdsgroepen, het aantal Leidenaren dat daadwerkelijk hockeyt, de verwachte bevolkingsgroei, de verwachte groei in hockeyleden en de verwachte groei in de regio. Een uitgebreide beschrijving van de methodiek is opgenomen op bijlage I.

Het vertrekpunt voor het maken van de prognose is het aantal leden van hockeyclub Roomburg op 31 oktober 2017. In tabel 1 staat de behoefte aan hockeyvelden in Leiden opgenomen.

jaar	aantal leden	veldbehoefte		
		zaterdag 50%	zaterdag 60%	zondag
2018	1343	3,39	4,07	2,43
2019	1438	3,57	4,28	2,53
2020	1522	4,00	4,80	2,64
2021	1597	4,26	5,11	2,74
2022	1636	4,57	5,48	2,84
2023	1692	4,53	5,72	2,95
2024	1743	4,81	6,08	3,05
2025	1790	4,95	6,26	3,16

Tabel 1: behoefte wedstrijd velden hockey

In de derde kolom staat het aantal benodigde wedstrijd velden op zaterdag bij een zogeheten 50/50 verhouding. In deze verhouding speelt 50% van de teams thuis en 50 % uit. De KNHB adviseert bij de aanleg van velden uit te gaan van een verhouding van 60/40 (60%) thuis. In deze verhouding kan rekening worden gehouden met onverwachte zaken in de competitie.

Voor de behoefte bepaling in Leiden gaan we uit van de volgende uitgangspunten:

- de 50/50 verhouding;
- het beschikbare regionale aanbod, waarbij het van belang is te weten dat meer dan de helft van de hockeyende Leidenaren buiten Leiden hockeyt. De gemeente Leiden kan niet voldoen aan het faciliteren van de vraag van haar eigen bewoners.

Gegeven bovenstaande uitgangspunten, het huidig aantal wedstrijd velden (3) en de prognose van de KNHB laat tabel 1 (kolom 3. zaterdag 50%) zien dat er in 2019 een tekort is van 0,57 veld. Actueel is dus 1 extra veld nodig. Om in de behoefte te voorzien zijn vanaf 2021 vijf velden nodig (behoefte 4,26).

Voor het haalbaarheidsonderzoek zoals geformuleerd in het collegevoorstel 18.0363 wordt uitgegaan van het inpassen van twee extra velden. **Met het aanleggen van twee extra hockeyvelden wordt t/m 2025 in de minimale behoefte voorzien.**

Voor de tennis en korfbal behoefte zijn we uitgegaan van gelijkblijvende faciliteiten. We hebben geen reden gevonden om tot uitbreiding van het aantal tennisbanen of korfbal velden over te gaan.

Het aantal Leidse tennissers is in de afgelopen jaren afgenomen. Voor de korfbalsport geldt dat het Koninklijk Nederlands Korfbal Verbond (KNKV) enkele jaren geleden heeft besloten de afmetingen

voor veldkorfbal te verkleinen. Hierdoor is minder ruimte nodig. Korfbalvereniging Crescendo heeft aangegeven na seizoen 2018/2019 te stoppen.

Mocht de behoefte aan tennisbanen en/of korfbalvelden onverwachts toenemen, dan kunnen we daarin voorzien. Anders dan voor de hockeysport geldt voor de tennis- en korfbalsport dat er op andere plekken in de stad getennist en gekorfbald kan worden. Leiden telt vier korfbalverenigingen en zes tennisverenigingen.

Vanwege het belang dat we hechten aan groen, achten we het niet opportuun om meer ruimte voor de tennis- en/of korfbalsport te creëren in het Roomburgpark.

CONCEPT

5 Onderzoek ruimtelijke inpasbaarheid

5.1 Bestaande situatie (0-meting)

Voor het onderzoek naar de ruimtelijke inpasbaarheid van een wijksportpark is eerst de huidige situatie in beeld gebracht. Dit is gedaan middels een zogeheten 0-meting (zie bijlage II voor volledig document). Daarbij zijn 3 terreinen, die voor potentiële herinrichting in aanmerking komen, onderzocht: Sportpark Cronesteinkade, Roomburgerpark en potentiële bouwka­vel aan de Van Vollenhovenkade. In de 0-meting is gekeken naar het functioneren van deze locaties, maar ook naar de bredere omgeving van de Professoren- en Burgemeesterswijk. Zo zijn de projectgebieden onderzocht op het bestaande programma, de eigendomssituatie, de historische ontwikkeling, verkeer en bereikbaarheid, de stedenbouwkundige structuur, duurzaamheid, landschappelijke ligging, waterhuishouding en ecologie. Op het grotere schaalniveau van de wijk is aanvullend gekeken naar parkeren, aanwezige voorzieningen, de huidige inwoners en het gebruik van het aanwezige sportprogramma. De 0-meting geeft ook de waardering van de projectgebieden en de omgeving weer, die geïnventariseerd is tijdens de werkgroep avonden.

Inventarisatie bestaand programma

De 0-meting start met een inventarisatie van het bestaande programma van de verschillende locaties. In de bestaande situatie omvat het Roomburgerpark de volgende functies:

- 3 hockeyvelden met accommodatie
- 9 tennisvelden met accommodatie
- Speeltuin met speeltuingebouw en BSO
- Parkruimte met daarin een trapveldje en het jeugdhonk
- Molen met molenweide
- Interne water en groenstructuren



Figuur 1 – bestaand programma Roomburgerpark

In het Haalbaarheidsonderzoek maakt de potentiële bouwkavel aan de Van Vollenhovenkade, waarop woningbouw gepland is, ook onderdeel uit van het zoekgebied.

Beoordeling en waardering (functioneel en ruimtelijk)

Wijkniveau

Uit de 0-meting blijkt op wijkniveau dat zowel het Roomburgerpark als sportpark Cronesteinkade omgeven worden door waardevolle water- en groenstructuren. Deze worden bij de ontwikkelingen zo veel mogelijk behouden. Daarnaast is de bestaande parkeervraag voor beide locaties in de openbare ruimte opgelost en dient het parkeren (zowel auto als fiets) voor de nieuwe ontwikkelingen nog te worden gerealiseerd.

Roomburgerpark

Wijk sportpark

Opvallend aan het Roomburgerpark is de tweedeling tussen de sportvoorzieningen en het groen. Er is geen synergie tussen de verschillende functies en ook niet tussen de sportfuncties onderling. De functies worden gescheiden door hekken, beplanting en water. De verschillende functies zijn daarnaast van elkaar af gekeerd, waardoor er veel achterkanten grenzen aan de openbare paden in het park. Toch wordt door de buurt de combinatie tussen sport en groen als positief ervaren en het Roomburgerpark biedt ruimte voor sport, spel, bewegen en rust.

De sportvoorzieningen en de speeltuin op zichzelf functioneren goed. Het dubbelgebruik van de gebouwen en de velden door scholen en de BSO is waardevol en geeft het gebied een bredere betekenis voor de wijk. Op dit moment hebben de tennis en hockey een eigen clubgebouw, maar een wijk sportpark gaat uit van één multifunctionele accommodatie.

Verkeer

Het Roomburgerpark is verder niet optimaal met haar omgeving verbonden. Voor het sportgedeelte is er vanaf de woonwijk 1 hoofdentree, maar de verschillende functies zijn daar niet goed zichtbaar. Vanaf de Kanaalweg en de woonwijk zijn er daarnaast nog enkele kleinschalige en onopvallende entrees. Binnen in het Roomburgerpark worden de doorgaande routes vervolgens onderbroken door hekken waarmee de sportfuncties afgesloten zijn. Om een wijk sportpark te realiseren, is het nodig om het Roomburgerpark beter met zijn omgeving te verbinden, door middel van nieuwe langzaam verkeer routes en het weghalen van hekken.

In de omliggende straten rondom het Roomburgerpark worden parkeeroverlast en verkeersdrukte ervaren. Uit onderzoek blijkt dit niet de norm te overschrijden. Op dit moment is er weinig ruimte voor extra auto- en fietsparkeren en daarnaast worden de voorzieningen slecht ontsloten. Vanuit de buurt is de wens naar voren gekomen om dit op te lossen met een nieuwe auto ontsluiting aan de Kanaalweg. Naast verkeersoverlast maakt de buurt zich ook zorgen om geluid- en lichtoverlast van de sportvoorzieningen.

Groen en park

Het parkgedeelte is geliefd in de wijk; het groen ligt op loopafstand van de buurt en het biedt ruimte voor rust en ontspanning. Vanuit de wijk is de wens naar voren gekomen om de diversiteit in inrichting en beplanting te vergroten. Op dit moment is het Roomburgerpark een groene en koele maar wat eentonige ruimte binnen de wijk, waarbij de nieuwe ontwikkelingen waar mogelijk ook kunnen bijdragen aan klimaatadaptatie, waterberging en biodiversiteit.

Het Roomburgerpark en het aangrenzende bestaande sportcomplex Roomburg, zijn in de Nota 'Versterken en verbinden van groen in Leiden' (B en W. nr. 13.1088 d.d. 3-12-2013) onderdeel van een groene hoofdstructuur: verbindingzone langs de korte Vliet. Hierlangs worden Vlietzone/Cronesteijnpark met het noordelijke plangebied verbonden.

De structuurvisie Leiden 2025 (Raad d.d. 1-12-2011) labelt dit gebied als 'groenstructuur regionaal niveau', met als functies: park/recreatie/sport/volkstuin/landgoed. Het is echter niet gelabeld als 'belangrijke sportvoorziening'.

De genoemde visies geven aan dat sport als functie in dit gebied goed mogelijk is, maar dat het ook als onderdeel van een groene hoofdverbinding wordt gezien. In het kaartbeeld staat het hele gebied groen ingetekend, waarbij opgemerkt kan worden dat de huidige sportvoorzieningen niet bijdragen aan ecologisch of recreatief groen.

Op basis van een terreinbezoek en het 'Beheerplan Park Roomburg 2006-2021' is een quick-scan gemaakt wat de volgende waarnemingen opleverde:

In het terrein is te zien dat de meeste beplanting met 1e grootte bomen aan de rand van het park ligt. De onderbeplanting is wisselend dicht en open. Aan de kant van de van Vollenhovenkade ligt in het park een waterpartij met flauwe oevers. Aan de zijde van de Kanaalweg ligt een verhoogd veld. De grond in deze verhoging komt van buiten het gebied (grondbank) waarmee deels de aanleg van het park is bekostigd. Voor zover na te gaan is hier geen sprake van vervuilde grond.

Met name in de randen staan grote beeldbepalende bomen. De meesten zijn populieren waar door nader onderzoek de kwaliteit en levensduur van moet worden beoordeeld. Bestaande beheerplannen zijn niet meer actueel. Waarneming in het terrein is dat aan de Kanaalweg ter hoogte van de verhoogde grasweide er nieuwe aanplant heeft plaatsgevonden.

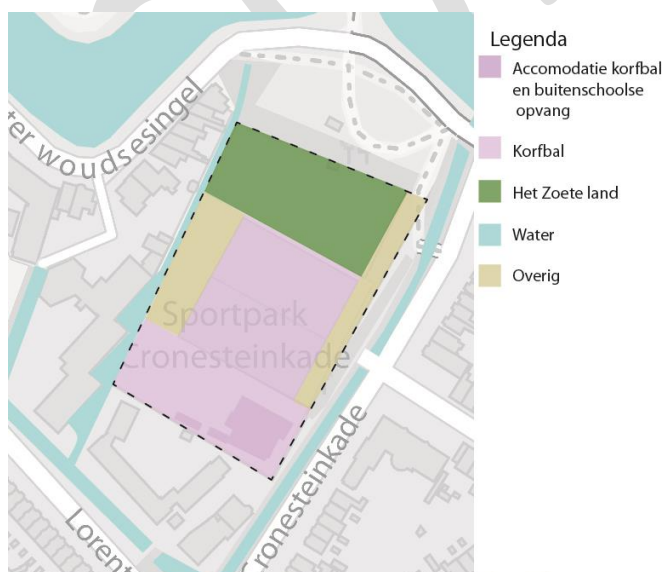
Ook hier zal een nieuwe inventarisatie moeten worden gedaan, eventueel aangevuld met specifiek onderzoek om de actuele staat van de aanplant te kunnen beoordelen.

De fauna inventarisatie (sept. 2018; Bureau Stadsnatuur Rotterdam) laat zien dat hier diverse zeldzame fauna soorten zijn waargenomen waaronder vleermuizen en libellen (3 specifieke soorten, zie bijlage III). In de bijlage is ook een kaart toegevoegd waarop de ecologisch interessante delen van het park gemarkeerd zijn (zie bijlage IV; toelichting kaart bSR; Bureau Stadsnatuur Rotterdam).

Sportpark Cronesteinkade

In de bestaande situatie omvat het Sportpark Cronesteinkade de volgende functies:

- 2 korfbalvelden met accommodatie
- Met daarop trainingsmogelijkheden voor hockey en tennis (winter)
- Buitenschoolse opvang in de accommodatie
- Stadstuinderij het Zoete Land
- Interne water en groenstructuren



Figuur 2 – bestaande situatie sportpark Cronesteinkade

Wijksportpark

Het Sportpark Cronesteinkade is een compact park dat omgeven wordt door water, groen en bebouwing. Het projectgebied bestaat uit twee delen, met het sportdeel en de stadstuinderij Het Zoete Land. Doordat het gebied aan het park van de Zoeterwoudsesingel ligt en omgeven wordt door beplanting, heeft het sportpark een groen karakter. Aan de westzijde is er geen beplanting maar een groen talud en een watergang, waardoor de sportvelden direct contact maken met de aangrenzende bebouwing. Aan de noord- en oostzijde wordt het sportpark afgeschermd door bomen en aan de zuidzijde door de accommodatie waar ook een BSO is gevestigd. Aan de oostzijde ligt tevens een groen talud tussen de velden en de bomenrij. Het sportgedeelte en Het Zoete Land worden van elkaar gescheiden door een hek. Hierdoor is er geen synergie tussen de twee functies.

In de accommodatie van het sportpark is ook een BSO gevestigd, waardoor het een bredere functie voor de buurt heeft. Het sportterrein wordt ook gebruikt door de BSO en door scholen. De korfbalvelden worden ook gebruikt als trainingsveld voor hockey, voor tennis en voor evenementen. Hierdoor is er al sprake van meervoudig gebruik van dit sportpark.

Verkeer

Het sportpark wordt ontsloten via de Cronesteinkade en de entree is makkelijk te herkennen door de brug over het water. Naast de brug ligt de enige entree van het sportpark. De accommodatie ligt echter een stukje verderop, waardoor je deze niet direct bij de entree ziet. Het Zoete Land wordt via de Zoeterwoudsesingel ontsloten en is door middel van een pad langs het water en het talud verbonden met de brug en de entree van het sportpark. Verder is er geen verbinding tussen de twee delen en met de omgeving.

Groen

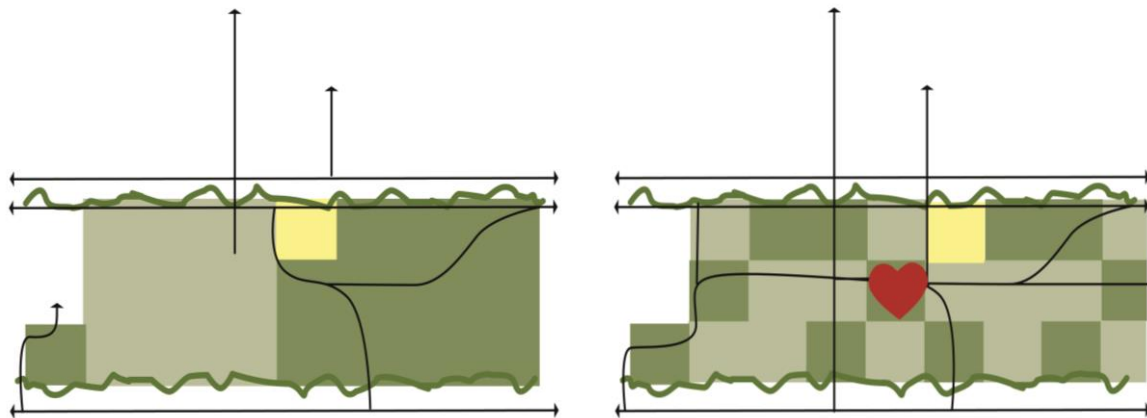
Het sportpark behoort tot de Groene Hoofdstructuur en is onderdeel van de groenstructuur die het Rijn-Schiekanaal, via het Roomburgerpark, met de Singel verbindt. Dit geeft aan dat het sportpark onderdeel is van een groter geheel en de groene randen en bomenrijen waardevol zijn. De ligging aan het Singelpark biedt kansen om de groenstructuur te versterken. De taluds in het sportpark vormen nu een aantrekkelijke en groene buffer tussen de sportvelden en de omliggende bebouwing. De stadstuinderij is onderdeel van deze groene ruimte in de wijk en erg geliefd. De tuinders wensen deze dan ook te behouden.

5.2 Visie wijksportpark Roomburg

De hoofdpoging is om in de Zuidelijke Schil een wijksportpark aan te leggen met voldoende hockeyvelden, zodat een duurzame groei van de hockeysport gewaarborgd is. Zoals in paragraaf 4 is aangegeven gaat het daarbij om vijf velden. Gezien het belang dat gehecht wordt aan het bestaande groen in het Roomburgerpark, achten wij het niet opportuun om vijf velden aan te leggen in Roomburgerpark. Daarmee wordt een disbalans gecreëerd tussen groen en sport. Het vijfde veld is daarom geprojecteerd in Sportpark Cronesteinkade. Waar nu sprake is van korfbalvelden met medegebruik van hockey, zou dit een multifunctioneel sportpark worden waar zowel op gehockeyd als op gekorfbald zou kunnen worden.

Bij het maken van een wijksportpark in het Roomburgerpark is de combinatie tussen sport en groen de grootste kwaliteit. Deze combinatie biedt de mogelijkheid om een groen wijksportpark te maken, waarin ruimte is voor iedereen en waar het groen een unieke kwaliteit is. Het doel is dan ook om voor het Roomburgerpark een integrale inrichting te maken, waarin sport, natuur, recreatie en sociaal maatschappelijke functies met elkaar samengaan, zie figuur 3. Door de strikte scheiding tussen sportruimtes en parkruimtes op te heffen kan synergie tussen de verschillende functies gecreëerd worden en kan het Roomburgerpark een bredere betekenis voor de buurt krijgen. Met

nieuwe verbindingen tussen het wijkspark en de wijk wordt het gebied beter met zijn omgeving verbonden. Door de routes binnen het wijkspark door te zetten, ontstaat er een duidelijke routing en structuur. Gekoppeld aan deze structuur kan de multifunctionele accommodatie een bredere betekenis krijgen voor alle gebruikers als een nieuw hart voor het wijkspark.



Figuur 3 – van sportpark naar wijkspark

5.3 Uitgangspunten en voorstel Cronesteinkade

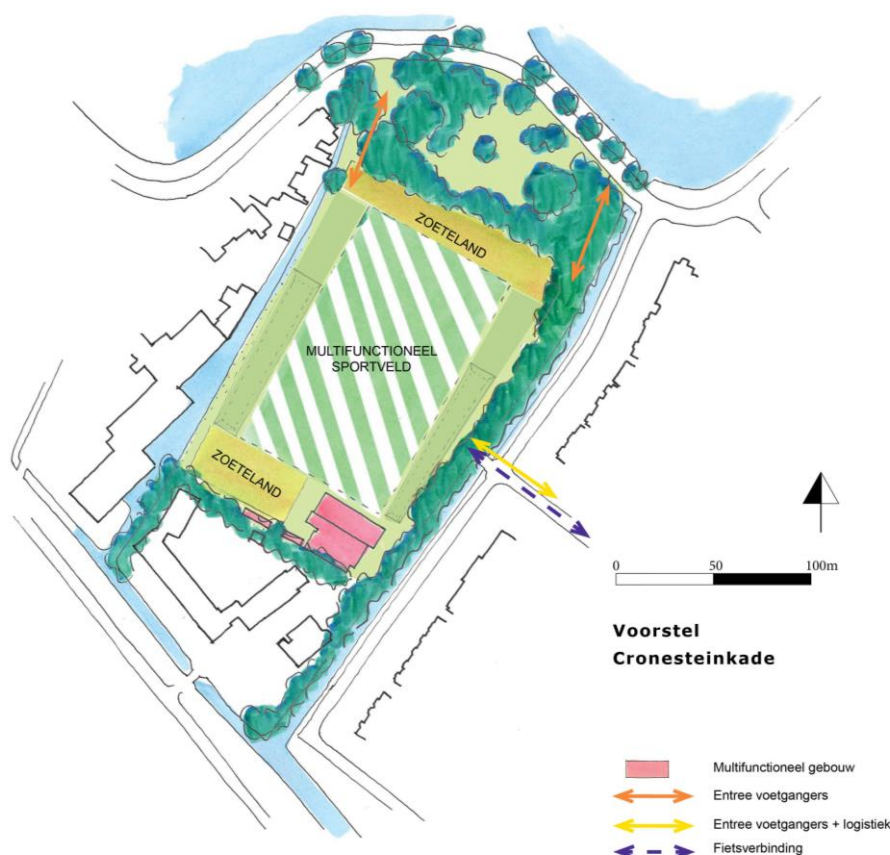
Het Sportpark Cronesteinkade is op dit moment al een multifunctioneel sportpark waarin verschillende functies samenwerken. De sportvelden worden door de korfbalvereniging, hockeyclub Roomburg, de BSO, scholen en evenementen gebruikt en de BSO zit bij het clubgebouw. Toch is er winst te behalen wanneer er nog meer synergie tussen de functies ontstaat en het sportpark beter met zijn omgeving wordt verbonden. Als wijkspark wordt de Cronesteinkade dan beter toegankelijk en kunnen nieuwe verbindingen gemaakt worden met het Zoete Land en het park aan de Singel. De groene randen en de taluds worden behouden om het groene karakter te waarborgen. Daarbinnen wordt een nieuw multifunctioneel sportveld aangelegd, waarvan de verschillende functies gebruik kunnen maken. Het Zoete Land krijgt een nieuwe plek binnen het wijkspark en wordt meer met de sport en andere functies gemengd. Op deze manier worden de bestaande kwaliteiten versterkt en wordt het wijkspark beter met zijn omgeving verbonden.

Voor Cronesteinkade gelden de volgende uitgangspunten:

- Er wordt ingezet op een intensiever gebruik van sport en groen middels het beter openbaar maken van de (sport)voorzieningen op de Cronesteinkade en door een betere toegankelijkheid van de wijk met het park
- We realiseren een multifunctioneel sportveld, waar zowel op gehockeyd als gekorfbald kan worden. Hiermee wordt een vijfde hockeyveld gerealiseerd waarmee de hockeysport duurzaam gefaciliteerd kan worden
- De huidige accommodatie, die ook als BSO en eventuele andere sociaal maatschappelijke functies dient, blijft gehandhaafd. Dit draagt bij aan een bredere invulling van functies voor de buurt
- De tuinen van het Zoete Land worden anders ingericht binnen de grenzen van deze locatie en zullen zo hun waarde behouden

Parkeren in de wijk zal gehandhaafd blijven.

In alle scenario's voor het Roomburgerpark is de inrichting van de Cronesteinkade hetzelfde.



Figuur 4 – Voorstel wijk sportpark Cronesteinkade (zie tevens bijlage V)

5.4 Uitgangspunten Roomburgerpark

Met duidelijkheid over de Cronesteinkade is vervolgens de opgave voor het Roomburgerpark te vertalen in een aantal uitgangspunten. Hierbij worden de groene randen van het Roomburgerpark en de grote waterstructuren behouden. Binnen deze randen worden sport, natuur, de speeltuin, de BSO en eventuele functies geïntegreerd tot 1 wijk sportpark. Het groene karakter wordt zoveel mogelijk behouden en versterkt met een grote diversiteit aan soorten groen en typen ruimten.

Het wijk sportpark krijgt een multifunctionele accommodatie waarin de sportclubs een plek krijgen, maar ook de BSO en eventuele andere sociaal maatschappelijke functies, waaronder ruimte voor beweging. Ook wordt het wijk sportpark beter met de omgeving verbonden door middel van nieuwe verbindingen tussen de buurt en het park, door het park heen en een nieuwe auto ontsluiting vanaf de Kanaalweg. Ruimtelijk wordt de mogelijkheid geboden voor een brede en flexibele programmering. Een multifunctionele accommodatie en diverse kleinere groene open ruimtes bieden hiervoor kansen.

Synergie tussen de verschillende functies wordt bereikt door ze met elkaar te mengen, een gezamenlijke accommodatie te geven, het aantal hekken te verminderen en de openbaar toegankelijke parkruimte als landschappelijke drager te gebruiken.

Voor alle scenario's gelden de volgende hoofduitgangspunten voor het Roomburgerpark:

- We realiseren een groen wijk sportpark, waarmee een breder gebruik van park en sport beoogd wordt, zoals beschreven in paragraaf 'Visie Wijk sportpark Roomburg'

- We realiseren in totaal vier hockeyvelden in het Roomburgerpark, waarmee de hockeysport duurzaam gefaciliteerd kan worden, zoals beschreven in paragraaf 'Onderzoek behoefte hockey'
- We realiseren een duurzame multifunctionele accommodatie als centrale ontmoetingsplek voor de buurt met een brede invulling aan functies
- We handhaven de tennisvereniging en de speeltuin in het gebied, als waardevolle onderdelen binnen de visie van een wijksportpark
- We behouden de hoofdgroenstructuur en de hoofdwaterstructuur aan de randen van het gebied; op grond van de bestaande waarde van de groene hoofdstructuur langs de rand van het gebied en de door Hoogheemraadschap Rijnland aangemerkt secundair oppervlakte water (boezemwater) aan de van Vollenhovenkade.
- We houden de wegenstructuur intact. Het doorknippen van wegen leidt tot overlast en congestie in andere delen van de wijk.
- We voegen extra parkeerplaatsen toe, te bereiken via de Kanaalweg, om geen extra verkeers- en parkeeroverlast in de wijk te veroorzaken
- We maken uitgebreidere openbare looproutes door het park heen
- We nemen de recreatieve functies van het bestaande park in het nieuwe wijksportpark op.

In alle scenario's zijn de onderstaande aanpassingen en aanvullingen globaal afgewogen:

- het gebruik van de bouwkaavel aan de Van Vollenhovenkade, bijvoorbeeld voor het verplaatsen van de speeltuinvereniging incl. het gebouw. Het meenemen van de bouwkaavel aan de Van Vollenhovenkade is niet essentieel voor het realiseren van een compact wijksportpark binnen de voorliggende scenario's. Met het oog op de positieve bijdrage die de bouwkaavel heeft aan de woningbouwproductie en met het oog op de geringe bijdrage aan deze opgave en waarschijnlijk hoge kosten is deze optie in de scenario's niet meegenomen.
- extra waterberging voor de wijk onder één van de sportvelden. De haalbaarheid van deze optie dient nader uitgewerkt te worden
- extra parkeren t.b.v. de sportvelden als gebouwde voorziening onder één van de velden. Op dit moment zien wij geen noodzaak om parkeren op deze wijze op te lossen. Met het oog op de financiële haalbaarheid is deze optie in de scenario's niet meegenomen.

6 Uitwerking Roomburgerpark

6.1 Drie scenario's voor het Roomburgerpark

Binnen de genoemde uitgangspunten zijn drie scenario's voor het Roomburgerpark opgesteld om tot een wijksportpark te komen. Deze scenario's verschillen in de mate van menging, de typen ruimtes die worden gemaakt en de verschillende soorten groen.

Alle scenario's omvatten:

- 4 hockeyvelden
- 9 tennisvelden
- de speeltuin
- duurzame multifunctionele accommodatie met BSO en eventuele andere functies op het vlak van sociaal-maatschappelijke programmering (o.a. jeugdhonk)
- samenbrengen diverse los geplaatste gebouwen in het gebied tot een gebouw
- parkruimte ten behoeve van flora en fauna
- de molenweide
- het toevoegen van extra parkeerplaatsen t.g.v. aanleg extra hockeyveld
- mogelijkheid om sportveld als trapveld te gebruiken
- recreatie en ongeorganiseerde sportmogelijkheden

De scenario's voor het Roomburgerpark zijn:

1. Minimale herschikking: Toevoeging 1 hockeyveld en verzachten tweedeling (zie bijlage VI).
2. Kleine herschikking: Hierin worden sport en het groen meer met elkaar gemengd (zie bijlage VII).
3. Grote herschikking: Hierin worden sport en groen volledig met elkaar gemengd (zie bijlage VIII).

6.2 De criteria

De scenario's zijn verder uitgewerkt op basis van een aantal criteria, waarop zij ook in paragraaf 8 zullen worden gescoord. De hoofd- en subcriteria zijn afgeleid uit de vastgestelde opdracht van het college van B&W en aangevuld naar aanleiding van de sessies met de werkgroep. In onderstaande beschrijvingen is de structuur van de scoretabel aangehouden (zie tabel 6) en wordt het criterium 'kwaliteit' geconcretiseerd.

De huidige situatie en de drie scenario's zijn met elkaar vergeleken aan de hand van twee hoofdcriteria. De hoofdcriteria zijn:

1. Kwaliteit
2. Financiën

Criterium: kwaliteit

In de door het college van B&W vastgestelde opdracht Haalbaarheidsonderzoek Wijkspark Roomburg is opgenomen dat het onderzoek inzicht dient te geven op de volgende kwaliteitsaspecten:

- Inpassing, voorzien van schets van ruimtelijke inpassing
- Verkeersafwikkeling en parkeren
- Duurzaamheidsambitie
- Kansen en risico's voor scholen en kinderopvang
- Andere gewenste ruimtelijke inrichtingen vanuit collegeprogramma

De meeste van deze aspecten zijn echter in de uitgangspunten gedekt (zie paragraaf 5.3 en 5.4) en gelden dus voor alle scenario's en zijn niet onderscheidend.

- Ruimtelijke inpassing: In alle scenario's zijn de ruimtelijke hoofdstructuren behouden en is gekeken hoe het gebied zo goed mogelijk kan aansluiten op de omgeving. Hiermee zijn er drie onderscheidende ruimtelijke scenario's gepresenteerd, die inspelen op de hoofdvraag hoe groen en sport zich tot elkaar verhouden in dit gebied.
- Verkeersafwikkeling en parkeren: In alle scenario's is het extra parkeren opgelost aan de Kanaalwegzijde en zou een extra veld dus niet moeten leiden tot extra parkeerdruk. In de verdere uitwerking kunnen de mogelijkheden onderzocht worden om dit nog verder te optimaliseren en parkeren binnen het gebied te realiseren.
- Duurzaamheidsambitie: De duurzaamheidsambitie zit in de begrippen groen en wijkspark verdisconteerd. Daarbij gaat het om het stimuleren van duurzaam, gezond bewegen, sociale verbondenheid, maar ook om aspecten als biodiversiteit en klimaatbestendigheid. Het thema duurzaamheid is in alle onderzochte onderdelen terug te vinden:
 - Duurzaamheid milieu: in stand houden of vergroten van de klimaatadaptie, watercompensatie, waterberging, biodiversiteit.
 - Duurzaamheid sport: gevraagde velden voor lange termijn sportvraag faciliteren, kwalitatief verbeteren, gebruik duurzame materialen, evt. waterberging en parkeren onder velden realiseren, mogelijkheid tot duurzame nieuwbouw multifunctionele accommodatie.
 - Duurzaamheid sociaal: realiseren multifunctioneel gebouw voor buurt en meerdere gebruikers als hart van het sportpark. Het wijkspark Roomburg kan, als integraal bruikbaar gebied, de sociale duurzaamheid (eigenaarschap, zeggenschap, zelfredzaamheid), collectiviteit (sterke netwerken), identiteit (herkenbaarheid en aantrekkelijkheid van het park in de omgeving) vergroten.
 - Duurzaamheid ruimtelijk: de inrichting, toegankelijkheid en bereikbaarheid is zodanig dat het wijkspark nu en in de toekomst goed functioneert en aan de wensen van de gebruikers voldoet, de gezondheid en het welbevinden van bewoners optimaliseert en onderlinge contacten bevordert.
- Kansen en risico's voor scholen en kinderopvang: In alle scenario's is medegebruik van accommodaties door de scholen en kinderopvang verdisconteerd.

In de sessies met de werkgroep is gebleken dat de discussie zich toespitst op twee hoofdaspecten: De wens om tot een echt wijkspark te komen versus de wens om zoveel mogelijk de bestaande groene kwaliteiten te behouden. Dat heeft geleid tot de keuze om de scenario's op deze aspecten te beoordelen, wat leidt tot de volgende kwaliteitscriteria:

Wijkspark

1. Ruimte voor ongeorganiseerde sport
Hieronder vallen alle activiteiten, die niet binnen een vereniging worden georganiseerd. Deze kunnen door buurtbewoners, scholen en bezoekers worden beoefend, zowel op als buiten de sportvelden. Uitgangspunten is hiervoor dat de sportvelden zo veel mogelijk openbaar worden en het aantal hekken wordt geminimaliseerd. Buiten de sportvelden moeten voldoende verschillende soorten ruimten gecreëerd worden voor de ongeorganiseerde sport.
2. Mate van combinatiegebruik
Voor alle functies binnen het wijkspark wordt combinatiegebruik nagestreefd. Zowel de sportvelden als de groene ruimtes kunnen verschillende doelen bedienen en de multifunctionele accommodatie vormt het hart binnen dit geheel. Dit nieuw te bouwen gebouw is een clubhuis voor de verschillende verenigingen, ontmoetingsplek voor buurtbewoners en bezoekers en biedt ruimte voor de BSO en speeltuinvereniging. De

posities van de accommodatie en de verschillende functies binnen het wijkspark bepalen het succes van deze doelstelling.

3. Openbaarheid en toegankelijkheid

De toegankelijkheid van het wijkspark wordt geoptimaliseerd door het creëren van nieuwe toegangen en doorgaande routes, plus het verbeteren van de bestaande toegangen. Een heldere ruimtelijke hoofdstructuur zorgt voor goede interne en externe oriëntatie van voor de gebruikers. De afwikkeling van verkeersstromen door het gebied wordt duidelijker en het parkeren van fietsen en auto's krijgt een duidelijke en bereikbare plek. Het wijkspark wordt beter met zijn omgeving verbonden.

4. Parkeren

De nieuwe parkeerplaatsen krijgen een plek binnen het wijkspark, waarbij deze ontsloten worden vanaf de Kanaalweg. De locatie van deze parkeerplaatsen en de mate waarop zij invloed hebben op het gebied en de omgeving is afhankelijk van de wijze waarop het wijkspark ingericht wordt.

Groen & Water

1. Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie omvat twee aspecten: de hoeveelheid waterberging en mate waarin hittestress gereduceerd kan worden. De waterberging wordt allereerst bepaald door de maat van het wateroppervlak, maar kan bij uitwerking nog vergroot worden door bijvoorbeeld het type oeverprofiel. De aanwezigheid en verdeling over het terrein van oppervlakte water, bomen, overige beplanting en gras, bepaalt de mate van hittestress in een gebied.

2. Biodiversiteit

De mate van variatie in beplanting heeft een tweeledige werking: zowel voor de recreant als voor de fauna maakt het dit gebied aantrekkelijker. Daarbij bepaalt de fysieke maat en afwisseling tussen open ruimten, onderbeplanting en bomen het al dan niet slagen van behoud of terugbrengen van een gewenste biodiversiteit. Daarnaast draagt een grotere lengte van de oevers van het oppervlakte bij aan het vergroten van de biodiversiteit.

3. Behoud ecologische waarden

Door van de bestaande bomen/beplanting/groen zo veel mogelijk te behouden, wordt waarschijnlijk een groot deel van de ecologische waarden in stand gehouden. Door het terugbrengen van beplanting als compensatie van daar waar deze verdwijnt, bestaat de kans dat op termijn ecologische waarden weer hersteld worden.

4. Ongestoordheid

Een extra sportveld, een betere ontsluiting en grotere toegankelijkheid betekent mogelijk verstoring van de groene ruimtes. Hierdoor neemt de rust af, waar een deel van de fauna gevoelig voor zal zijn, een ander deel nauwelijks. Door meer gebruikers, parkeren in het gebied, spreiding van lichtbronnen over een groter gebied en spreiding van geluid, zal zowel voor omwonenden, parkgebruikers, als voor fauna de verstoring toenemen.

Criterium: financiën

De kostenraming van de scenario's staat uitgewerkt in paragraaf 7.

6.3 Uitwerking scenario's Roomburgerpark

6.3.1 Scenario 1: Minimale herschikking



Figuur 5 – scenario 1 – minimale herschikking

Wijk sportpark

In dit scenario wordt met zo min mogelijk middelen een wijk sportpark gemaakt. Op de locatie van de speeltuin wordt het vierde hockeyveld toegevoegd. De speeltuin krijgt een nieuwe positie in het park, waar nu het trapveld ligt.

Ruimte voor ongeorganiseerde sport: De ongeorganiseerde sport vindt net als in de huidige situatie in het park plaats en bij de sportvoorzieningen wordt ruimte gemaakt voor ongeorganiseerde sport.

Mate van combinatie gebruik: Om tot goede routes binnen het wijk sportpark te komen, wordt één tennisveld verplaatst naar de tennisaccommodatie. Het tennisgebouw wordt onderdeel van de multifunctionele accommodatie. Deze nieuwe multifunctionele accommodatie biedt ruimte aan alle sportclubs, de BSO, het jeugdhonk en eventueel andere maatschappelijke functies.

Het trapveld wordt verwijderd, maar de jeugd krijgt toegang tot de sportvelden, die meer openbaar toegankelijk worden.

De speeltuinvereniging ligt nu op afstand van de multifunctionele accommodatie wat combinatiegebruik wat zal bemoeilijken. In een eventuele uitwerking kan de nieuwe waterstructuur en daarmee de plaatsing van de speeltuinvereniging nog worden gewijzigd, maar de ruimtelijke verbinding tussen de twee functies is niet optimaal.

Openbaarheid en toegankelijkheid: De huidige toegankelijkheid wordt alleen verbeterd doordat tussen het nieuwe hockeyveld en de huidige velden een doorgang voorgesteld wordt, waarmee een nieuwe interne route ontstaat. Aan de zijde van de Van Vollenhovenkade wordt een extra entree voor voetgangers en fietsers toegevoegd. De hoofdentree blijft gehandhaafd. De ruimte is hier echter minimaal en zal alleen door voetgangers gebruikt kunnen worden en is alleen functioneel. Ruimtelijk zal hier de bezoeker zich vooral 'te gast' op het sportterrein voelen, ruimte voor het toevoegen van beplanting is hier niet.

Parkeren: Parkeren zal in dit scenario bij de molen vanaf de Kanaalweg of in het park moeten worden opgelost. Om vanaf het nieuwe parkeerterrein bij de molen naar de sportvelden te komen, zal van de

bestaande routes door de woonbuurt aan de Hazewinkelstraat gebruik moeten worden gemaakt. Mogelijk zijn voor het parkeren op de molenweide verkeerstechnische aanpassingen aan de Kanaalweg wenselijk. Ook dit behoeft nadere uitwerking.

Groen & water

Klimaatadaptief: Onder klimaatadaptie verstaan we twee aspecten: waterberging en hittestress. In alle scenario's wordt rekening gehouden met klimaatadaptieve maatregelen, die in dit scenario beperkt zijn. In de uitwerking zou wat betreft waterberging nog kunnen worden gekeken naar het verbreden van de omgelegde sloot en evt. aanpassen van de oevers om de bergingscapaciteit te vergroten. Het verwijderen van bomen en bossages zal de hittestress vergroten. Er is onvoldoende ruimte om dit in het gebied volledig te compenseren.

Biodiversiteit: De biodiversiteit zal door het verdwijnen van beplanting bij het nieuwe sportveld verkleinen. Daarnaast wordt de invloed van licht en geluid op de fauna door het extra hockeyveld groter. Ook gaat het, in potentie voor flora en fauna aantrekkelijke, veld bij de molen verloren aan parkeren. Wanneer het parkeren in de park wordt gerealiseerd, gaat het hier ten koste van de flora en fauna.

Behoud ecologische waarden: Het groen blijft vooral geclusterd aan de westzijde van het sportpark. Voor dit scenario zullen de bomen rondom de speeltuin herplant of gecompenseerd moeten worden en wordt de interne waterstructuur verlegd. De ligging van het nieuwe hockeyveld is bepaald door de aanwezige bomen. In deze opzet wordt het huidige bomenbestand het minst aangetast. Het grootste deel van het park (buiten de speeltuinvereniging en het trapveld) blijft intact.

Ongestoordheid: Doordat het groen aan de westzijde van het park geclusterd blijft en de tweedeling behouden wordt, wordt de huidige rust in het park behouden. Het extra veld wordt op de speeltuin gelegd, waardoor deze wel een nieuwe plek krijgt op de locatie van het trapveld. Hier zal de ongestoordheid lokaal afnemen.

6.3.2 Scenario 2: Kleine herschikking



Figuur 6 – scenario 2 – kleine herschikking

Wijkspark

Uitgangspunt voor scenario 2 is zo veel mogelijk van het park in tact te laten maar wel de sportvelden en het groen meer met elkaar te mengen. Doel hierbij is de toegankelijkheid en openbaarheid van de sportvoorzieningen te vergroten, combinatiegebruik te verbeteren en een centrale, ruime positie voor het multifunctionele gebouw te creëren. Hiervoor worden de tennisvelden richting de westzijde verplaatst.

Ruimte voor ongeorganiseerde sport: De ongeorganiseerde sport kan een plek vinden in het nieuwe centrale gebied bij de multifunctionele accommodatie, maar ook op de hockeyvelden. Ook het overige groengebied kan daar ruimte voor bieden.

Mate van combinatie gebruik: Hierin voorziet de centraal gelegen multifunctionele accommodatie, de sportvelden en het park.

Openbaarheid en toegankelijkheid: Dit scenario biedt de mogelijkheid om het Roomburgerpark op meerdere plekken met de buurt te verbinden. Als wijkspark wordt het fysiek toegankelijker voor diverse gebruikers. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de meeste hekken kunnen verdwijnen en een nieuwe verbinding met de wijk, ter hoogte van de speeltuinverbinding kan worden gemaakt. Het multifunctionele clubhuis krijgt een centrale ligging in het gebied, in een nieuwe centrale groene ruimte. De speeltuin wordt op een nieuwe plek met het park geïntegreerd. Vanaf de kanaalweg kan autoverkeer de extra parkeerplaatsen t.b.v. het 4^e veld bereiken. Het veld bij de molen wordt vanuit het wijkspark bereikbaar en onderdeel van de groenstructuur in het hele gebied.

Parkeren: Extra parkeren, alleen t.b.v. het nieuwe veld, is in de centrale ruimte voorzien en bereikbaar van de Kanaalweg. Mogelijk zijn hiervoor verkeerstechnische aanpassingen aan de Kanaalweg wenselijk. Ook dit behoeft nadere uitwerking.

Groen & water

Klimaatadaptie: De waterbergingscapaciteit zal in ieder geval gelijk blijven, maar kan mogelijk ook vergroot worden. Dit hangt samen met de inrichting van het wijkspark en de profilering van de oevers van het nieuw te maken water.

Biodiversiteit: Door het compenseren van groen tussen en rond de velden en de verlenging van de wateroevers, is de verwachting dat de biodiversiteit in dit scenario gelijk zal blijven of zelfs op termijn groter kan worden. Er kan voor fauna meer ruimte gemaakt worden door ook het veld bij de molen beter in te richten en meer beplanting tussen de velden te leggen. Wel wordt de invloed van licht en geluid op de fauna door het extra hockeyveld groter.

Behoud ecologische waarden: Het watersysteem wordt binnen het gebied verlegd en als één doorlopend systeem met de bestaande waterpartij ingepast. Met deze nieuwe indeling ontstaat er een grote diversiteit aan verschillende soorten ruimtes voor groen, sport, recreatie en verblijven. De opzet laat een groot deel van het huidige park intact. Het veldje bij de molen blijft intact en kan, overeenkomstig ecologisch advies, voor flora en fauna interessanter worden gemaakt.

Ongestoordheid: Een groot deel van het bestaande park wordt behouden en daarmee blijft de ongestoordheid voor een deel behouden. Deze zal wel wat afnemen, doordat de sportvoorzieningen meer in het park worden geplaatst. Tussen de sportvoorzieningen ontstaat echter ruimte om nieuwe rustige en ongestoorde plekken te maken, die ook bijdragen aan de biodiversiteit en rustbeleving.

6.3.3 Scenario 3: Grote herschikking



Figuur 7 – scenario 3 – grote herschikking

Wijksportpark

Dit scenario vergt de grootste herziening van het hele gebied, maar biedt ook de meeste kans om een geïntegreerd sportpark te realiseren. Het hele Roomburgerpark krijgt een integrale inrichting, waarbij sport en groen met elkaar vermengd worden. De hockeyvelden worden langs de Kanaalweg geplaatst, waardoor het groen en de tennisvelden meer aan de woonwijk gekoppeld liggen.

Ruimte voor ongeorganiseerde sport: Het hele gebied biedt ruimte aan ongeorganiseerde sport.

Mate van combinatie gebruik: Zowel voor georganiseerde verenigingssport en ongeorganiseerde sport als voor de multifunctionele accommodatie geldt hetzelfde als bij scenario 2: diverse gebruikers kunnen op deze centrale plek gebruikmaken van de voorzieningen en elkaar ontmoeten.

Openbaarheid en toegankelijkheid: De verbinding met de wijk wordt sterk uitgebreid. In een groene zone, centraal in het gebied, ligt het multifunctionele gebouw dat vanaf de hoofdentree zich duidelijk en zichtbaar presenteert. Een nieuwe fietsontsluiting verbindt de wijk met de Kanaalweg en loopt langs het multifunctionele gebouw. Het centraal gelegen groene lint verbindt alle voorzieningen en vormt de hoofdonsluiting voor gebruikers (voetgangers) van het sportpark en vormt de hoofdwandelroute vanuit de wijk door het park. Autoverkeer bereikt de nieuwe parkeerplaatsen vanaf de Kanaalweg die centraal in het gebied bij de multifunctionele accommodatie liggen.

Parkeren: Parkeren voor het nieuwe hockeyveld is net als in scenario 2 opgenomen in het centrale groen gebied en is bereikbaar vanaf de Kanaalweg. Mogelijk zijn hiervoor verkeerstechnische aanpassingen aan de Kanaalweg wenselijk. Ook dit behoeft nadere uitwerking.

Groen & water

Klimaatadaptief: In scenario drie zal door de grote herinrichting in het hele gebied de bestaande waterpartij grotendeels verdwijnen. Naar inschatting is, met de nieuwe waterpartijen en door delen van het terrein te verlagen, de waterberging op zijn minst even groot en mogelijk nog verder te vergroten t.o.v. de huidige situatie. De hittestress per veld zal afnemen door de toevoegen van bomenrijen. Of de totale hittestress voor het gebied ook afneemt, zal in een evt. uitwerking nader moeten worden bekeken.

Biodiversiteit: Verwacht wordt dat de biodiversiteit zal afnemen. De fysieke maten waarin grotere groenvlakken en open ruimtes kunnen worden gemaakt, is beperkt door het verweven van het groen met de sportvelden. Voor fauna verstoring geluid zal ook toenemen door de spreiding van de sport over het hele gebied. Met de nieuwe inrichting worden wel nieuwe groenstructuren geïntroduceerd, die bij kunnen dragen aan een gevarieerdere groenbeleving. Groene lanen en met groen omlijste waterpartijen dooraderen het gebied en omzomen de sportvelden. De centrale groene zone in het midden wordt een grotere ruimte en een nieuwe parkzone wordt gemaakt richting de woonwijk. Zo ontstaat een grote diversiteit aan verschillende ruimtes en typen groen.

Behoud ecologische waarden: De bestaande waarden zullen met de nieuwe inrichting grotendeels verdwijnen en vervangen worden door nieuwe ecologische waarden. De groene randen van het Roomburgerpark worden wel behouden en daarmee ook de aanwezige ecologische waarden.

Ongestoordheid: Doordat het gebied integraal opnieuw wordt ingericht, zal de ongestoordheid afnemen. Door de spreiding van sportfuncties zijn er minder plekken aanwezig waar het echt rustig en onverlicht is. In de uitwerking kan hier aandacht aan worden besteed en de grote diversiteit aan soorten ruimtes en typen groen biedt de mogelijkheid om op een aantal plekken de ongestoordheid terug te brengen.

7 Financiën

7.1 Kosten

Een onderscheid wordt gemaakt tussen eenmalige investeringskosten (paragraaf 7.1.1) en jaarlijks terugkerende exploitatiekosten (paragraaf 7.1.2). Op basis van de schetsen van de scenario's is een verkenning naar de kosten gemaakt. De berekening van de kosten is gebaseerd op eenheidsprijzen die gebuikt worden in de grond-, weg- en waterbouw (prijspeil 2019). De berekening kan gebruikt worden om de scenario's met elkaar te vergelijken. De bedragen zijn een grove inschatting en zijn nadrukkelijk niet bedoeld voor het aanvragen van benodigde budgetten. Pas na uitwerking van een scenario in een voorlopig ontwerp kunnen de kosten scherper in beeld worden gebracht. De berekening is inclusief BTW en bijkomende kosten. Faseringskosten tijdens de uitvoering zoals tijdelijke verhuizing zijn nog niet goed in beeld te brengen en dienen nader uitgewerkt te worden.

7.1.1 Globale investeringsramingen

wordt nog aangevuld

7.1.2 Jaarlijkse exploitatiekosten

Bij de exploitatiekosten kan een onderscheid worden gemaakt tussen 'vastgoed' exploitatie (beheer en onderhoud van de verschillende voorzieningen (sport / groen / speeltuin)) en 'gebruik' exploitatie (energiekosten, kantine gebruik etc). De 'vastgoed' exploitatie is afhankelijk van de investering. De investering bepaalt de hoogte van rente en afschrijving, maar bepaalt (door de keuze van het materiaal gebruik) ook welke kosten moeten worden gemaakt voor het beheer en onderhoud. Voor goed beheer en onderhoud van het totaal plangebied is met name de verandering ten opzichte van de huidige gereserveerde middelen voor beheer en onderhoud van belang. Alle drie scenario's betekenen dat er rekening moet worden gehouden met financiële middelen voor beheer en onderhoud. Het huidige beheerplan voor de sportfaciliteiten en het park zal op de nieuwe inrichting dienen te worden aangepast. Dit zal bij nadere uitwerking in beeld worden gebracht.

8 Weging scenario's

De huidige situatie en de drie scenario's zijn met elkaar vergeleken aan de hand van drie hoofdcriteria. De hoofdcriteria zijn:

1. Kwaliteit
2. Financiën

Kwaliteit

Wijkspportpark

wordt nog aangevuld

Groen & Water

wordt nog aangevuld

CONCEPT

9 Conclusie

wordt nog aangevuld

CONCEPT

CONCEPT

10.2 Bijlage II – 0-meting

Zie voor de 0-meting de losse bijlage

10.3 Bijlage III – Inventarisatie beschermde soorten Kanaalweg & van Vollenhovenkade

31 soorten op 10 locaties voor straat Kanaalweg (alleen beschermd)

Soort	Groep	Wetenschappelijk	Locatie	gemiddeld aantal per waarneming													
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	390	1		1		1		2		1			2		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	413	3		2				1		1			1		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	416	1		1		2		1		1			1		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	439	2		2		1		2		1			1		1
Laatvlieger	Vleermuizen	Epptesicus serotinus	439			1											
Laatvlieger	Vleermuizen	Epptesicus serotinus	390			1											1
Laatvlieger	Vleermuizen	Epptesicus serotinus	416			1											1
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	387							1							
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	413	1		1		1		2		1					1
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	439			1		1		1		1			1		1
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	390							1		1			1		
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	413												1		
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	416									1			1		1
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	439									1					
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	390					1							1		
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	413									1			1		
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	416	1				1				1					
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	439									1			1		
Watervleermuis	Vleermuizen	Myotis daubentonii	413			1											
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	365	2		10		12		4		8			6		5
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	438							1		3			2		
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	441										1				
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	390										1				1
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	416										1				
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	Motacilla cinerea	413							2							
Huis mus	Vogels	Passer domesticus	365	3				2		2		2			5		3
Huis mus	Vogels	Passer domesticus	438									2			2		1
Sperwer	Vogels	Accipiter nisus	414							1							
		totaal aantal		14		22		22		21		28	3		28		20

Disclaimer

De gegevens zoals zij hier worden getoond zijn een service die door de gemeente Leiden wordt gegeven ten behoeve van belangstellenden naar het voorkomen van natuur in Leiden. Hoewel zorgvuldigheid is betracht ten aanzien van de juistheid en compleetheid van deze gegevens kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De getoonde gegevens kunnen afwijken van hetgeen in werkelijkheid aan soorten voorkomt of is voorgekomen.

44 soorten op 12 locaties voor straat Van Vollenhovenkade (alleen beschermd)

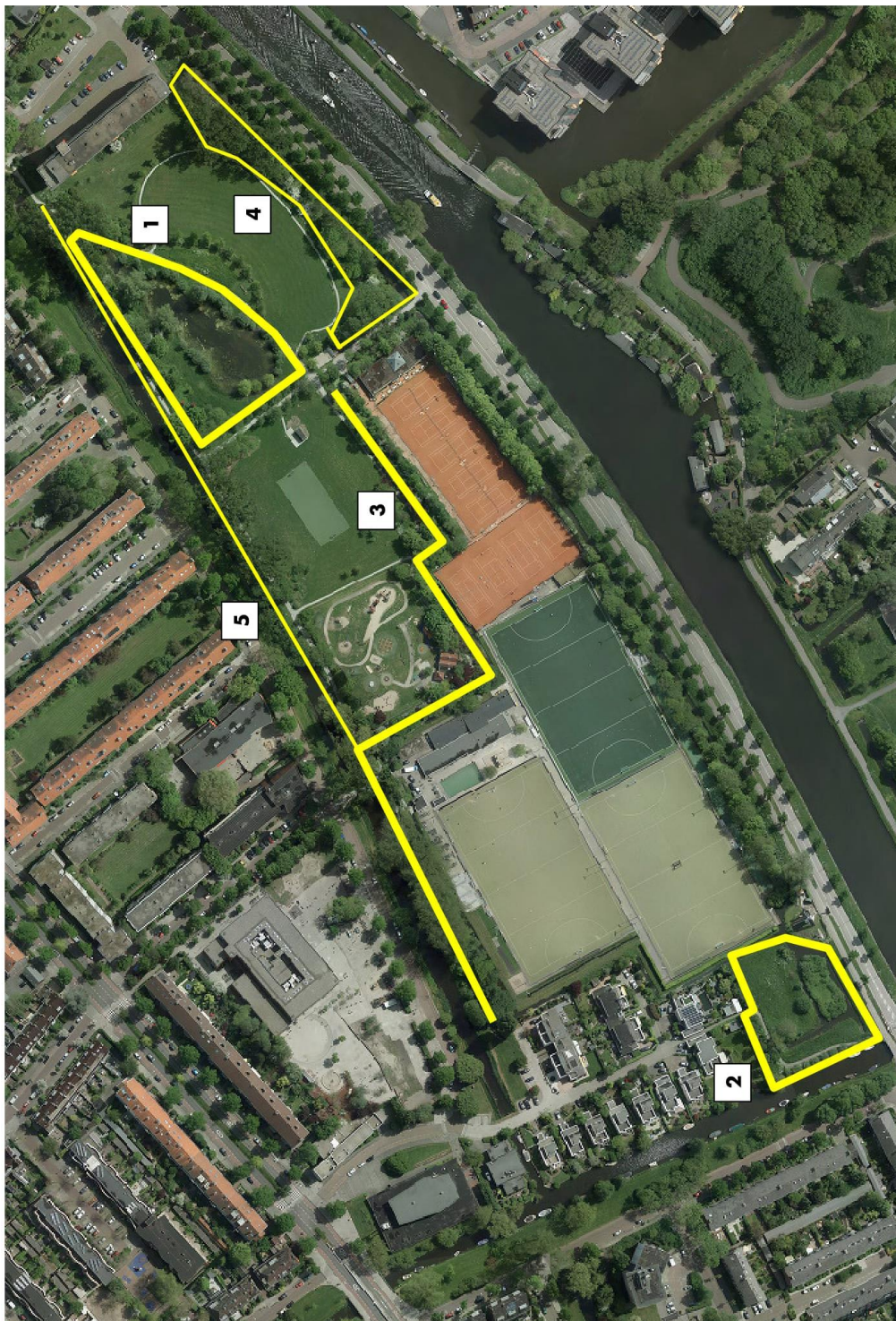
pslaan als...

Soort	Groep	Wetenschappelijk	Locatie	gemiddeld aantal per waarneming													
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	390	1		1		1		2		1			2		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	413	3		2				1		1			1		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	416	1		1		2		1		1			1		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	439	2		2		1		2		1			1		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	461	1		2		2		2		2			1		1
Gewone Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus pipistrellus	462	1		2		1		2		1			1		1
Laatvlieger	Vleermuizen	Eptesicus serotinus	439			1											
Laatvlieger	Vleermuizen	Eptesicus serotinus	461			2											
Laatvlieger	Vleermuizen	Eptesicus serotinus	390			1											1
Laatvlieger	Vleermuizen	Eptesicus serotinus	416			1											1
Laatvlieger	Vleermuizen	Eptesicus serotinus	462												1		
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	387							1							
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	413	1		1		1		2		1					1
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	439			1		1		1		1			1		1
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	461			1											
Meervleermuis	Vleermuizen	Myotis dasycneme	462	1		2		1		1							
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	390							1		1			1		
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	413												1		
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	416									1			1		1
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	439									1					
Rosse Vleermuis	Vleermuizen	Nyctalus noctula	462			1											
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	461			1		1				1			1		
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	390					1							1		
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	413									1			1		
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	416	1				1				1					
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	439									1			1		
Ruige Dwergvleermuis	Vleermuizen	Pipistrellus nathusii	462									1			1		1
Watervleermuis	Vleermuizen	Myotis daubentonii	413			1											
Watervleermuis	Vleermuizen	Myotis daubentonii	461							2		2					
Watervleermuis	Vleermuizen	Myotis daubentonii	462							2					1		
Boomvalk	Vogels	Falco subbuteo	460									1					
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	438							1		3			2		
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	441										1				
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	390										1				1
Gierzwaluw	Vogels	Apus apus	416										1				
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	Motacilla cinerea	413							2							
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	Motacilla cinerea	462							1							
Huismus	Vogels	Passer domesticus	438									2			2		1
Sperwer	Vogels	Accipiter nisus	414							1							
totaal aantal				12		24		13		24		25	3		23		15

Disclaimer

De gegevens zoals zij hier worden getoond zijn een service die door de gemeente Leiden wordt gegeven ten behoeve van belangstellenden naar het voorkomen van natuur in Leiden. Hoewel zorgvuldigheid is betracht ten aanzien van de juistheid en compleetheid van deze gegevens kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De getoonde gegevens kunnen afwijken van hetgeen in werkelijkheid aan soorten voorkomt of is voorgekomen.

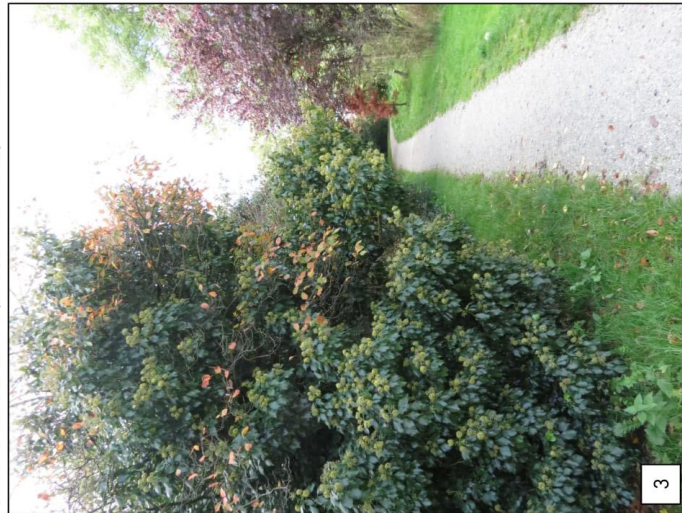
10.4 Bijlage IV – Ecologische kwaliteit Sportpark Roomburg



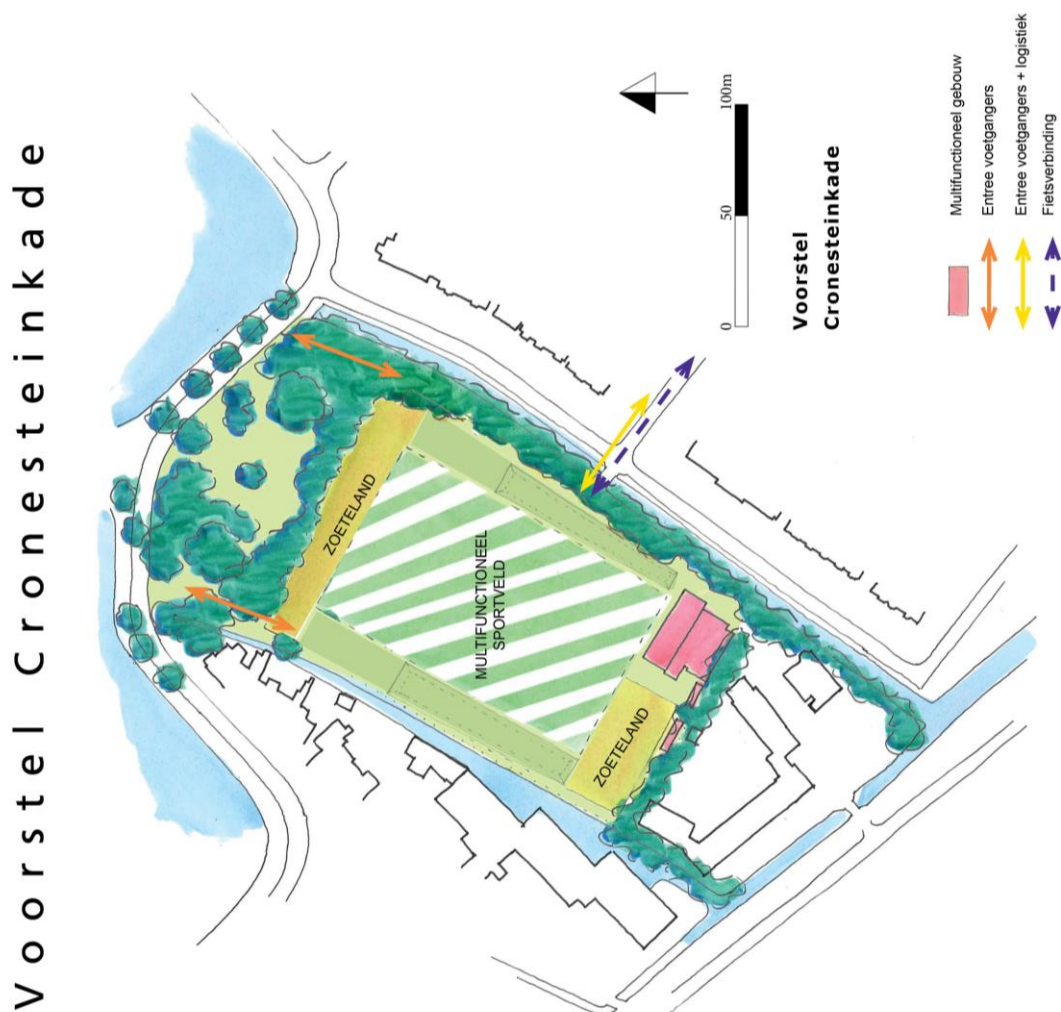
Natuurkwaliteit Sportpark Roomburg

1. Natuurlijke vijver en omliggend grasland. Beste locatie voor libellen in de gemeente (Stadsnatuurmeetnet Leiden).
2. Molenbiotoop. Mooie struwelen voor insecten en vogels met o.a. bos- en grauwe wilg en sleedoorn. Grasland valt ecologisch te verbeteren.
3. Zoombeplanting met boom- en struiklaag, met name inheemse soorten. Ondergroei stimuleren, door extensiever snoei-beheer.
4. Brede groenstrook met boom- en struiklaag, voor vogels waardevol. Door beheer nu vrij open van karakter, mag minder intensief om duidelijke boszoom te worden.
5. Populierenlaan met plaatselijk goede ondergroei (met name in westelijk deel). Wordt bezocht door laatvliegers (vleermuizen) uit de Burgemeesterwijk.

Veldsituaties: (1) libellenvijver, (2) molenbiotoop met waardevolle ruigte, (3) brede groenstrook met o.a. klimop, (4) bos- en zoomvegetatie langs de Kanaalweg en (5) populierenlaan.



10.5 Bijlage V – Voorstel wijksportpark Cronesteinkade



10.6 Bijlage VI – Scenario 1: minimale herschikking

Scenario's Roomburgerpark



10.7 Bijlage VII – Scenario 2: kleine herschikking

Scenario's Roomburger park



10.8 Bijlage VIII – Scenario 3: grote herschikking

Scenario's Roomburgerpark

