



Roomburgerpark en omgeving

Concept 0-meting

18 februari 2019



Leiden



De sportvelden van hockeyclub Roomburg

Inhoud

1. Inleiding

p. 3

2. De locaties in Zuidwest

p. 5

2.1 Verkeer en bereikbaarheid - parkeernota

2.2 Programma - Voorzieningen

- Bevolking

- Gebruik sportvelden

3. Roomburgerpark en omgeving

p.13

3.1 Historie

3.2 Programma

3.3 Verkeer en bereikbaarheid

3.4 Stedenbouwkundige structuur

3.5 Groen en water

3.6 Bestemmingsplan

3.7 Conclusie Roomburgerpark e.o.

4. Sportpark Cronesteinkade

p. 31

4.1 Historie

4.2 Programma

4.3 Verkeer en bereikbaarheid

4.4 Stedenbouwkundige structuur

4.5 Groen en water

4.6 Bestemmingsplan

4.7 Conclusie Cronesteinkade

1. Inleiding

Voor het onderzoek naar de ruimtelijke inpasbaarheid van een wijkspportpark is eerst de huidige situatie in beeld gebracht. Daarbij zijn 3 terreinen, die voor potentiële herinrichting in aanmerking komen, onderzocht: het Roomburgerpark, sportpark Cronesteinkade en de bouwkvavel aan de Van Vollenhovenkade. Dit is gedaan middels een zogeheten 0-meting. In de 0-meting is gekeken naar het functioneren van de verschillende locaties, maar ook naar de bredere omgeving van de Professoren- en Burgemeesterswijk. Zo zijn de projectgebieden onderzocht op het bestaande programma, de historische ontwikkeling, verkeer en bereikbaarheid, de stedenbouwkundige structuur, duurzaamheid, landschappelijke ligging, waterhuishouding en ecologie. Op het grotere schaalniveau van de wijk is aanvullend gekeken naar parkeren, aanwezige voorzieningen, de huidige inwoners en het gebruik van het aanwezige sportprogramma. De 0-meting geeft ook de waardering van de projectgebieden en de omgeving weer, die geïnventariseerd is tijdens de werkgroep avonden.



Ligging van het Roomburgerpark, het Trigon-terrein en de Lorentzschool in Zuidwest

2. Locaties in Leiden Zuid

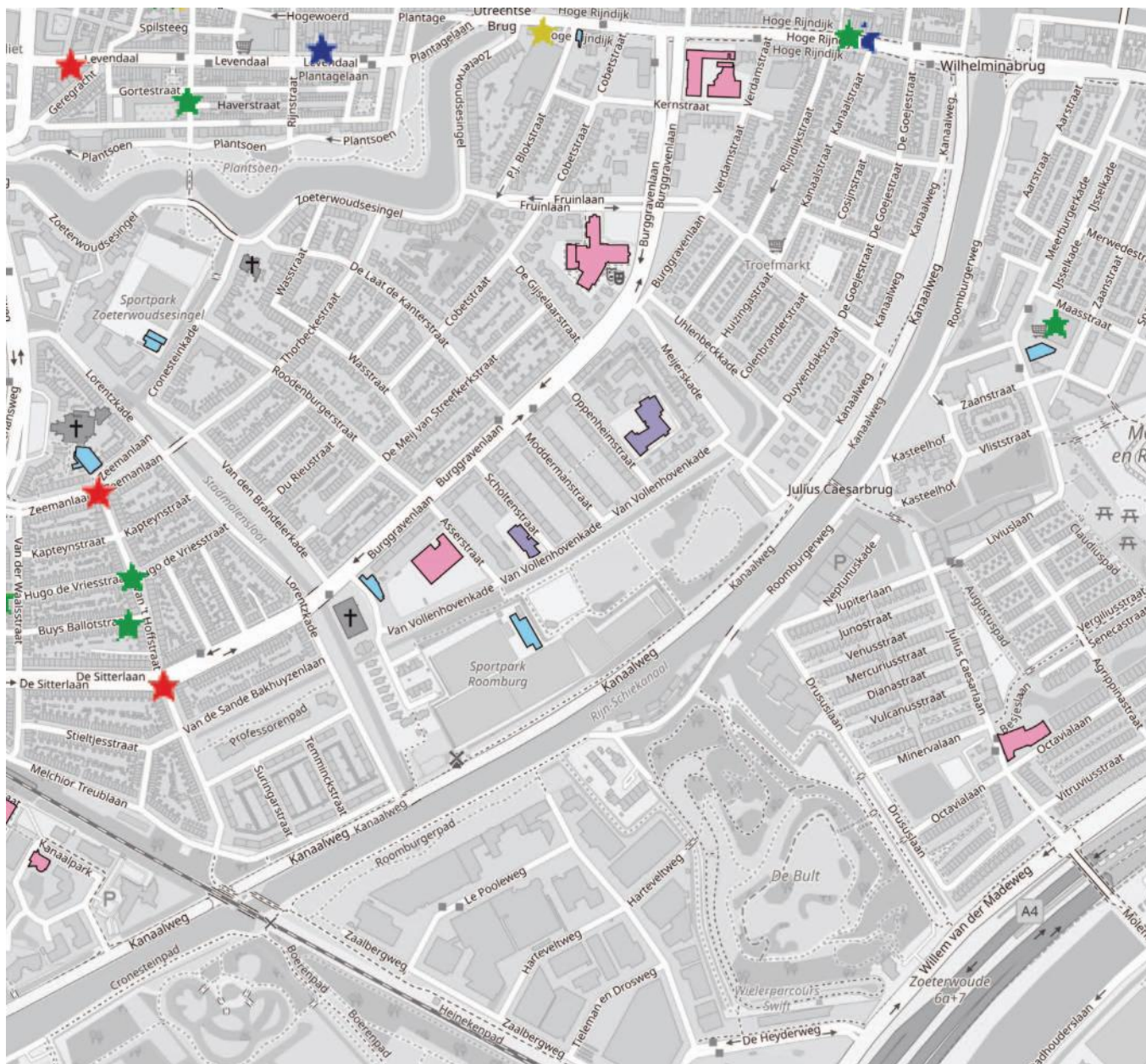
De onderzochte locaties liggen in Leiden Zuid, de Zuidelijke Schil, tussen de Zoeterwoudsesingel en het Rijn-Schiekanaal. Het Roomburgerpark ligt in de Professorenwijk-Oost en het sportpark Cronesteinkade in de Burgemeesterswijk.

De haalbaarheidsstudie betreft:

- Het Roomburgerpark
- Het sportpark Cronesteinkade
- De bouwkaavel aan de Van Vollenhovenkade
- De Oppenheimstraat doet niet mee in deze studie, omdat hier reeds plannen zijn voor de realisatie van een gymzaal.



Ligging van de locaties in Leiden Zuid.



Voorzieningen

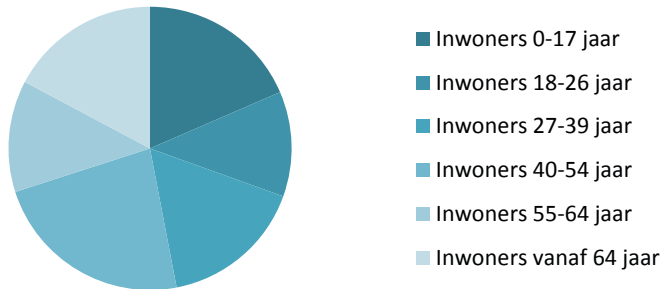
Rondom het Roomburgerpark liggen opvallend veel scholen en BSO's. Rond het Roomburgerpark komen veel maatschappelijke voorzieningen samen.

Legenda

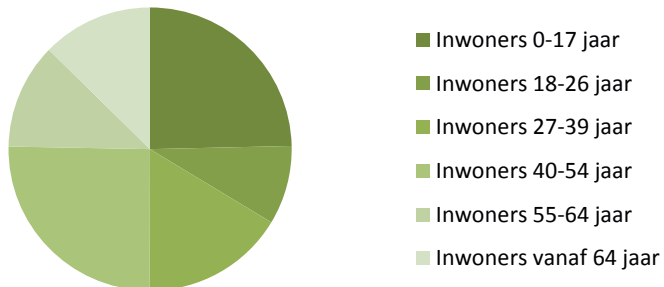
- ★ Persoonlijke dienstverlening
- ★ Buurtgericht reparatie & schoonmaak
- ★ Stedelijk reparatie & schoonmaak
- ★ Verhuur
- ★ Ambachtelijke dienstverlening
- ★ Zakelijke dienstverlening
- School
- School en BSO
- BSO

2.1 Programma

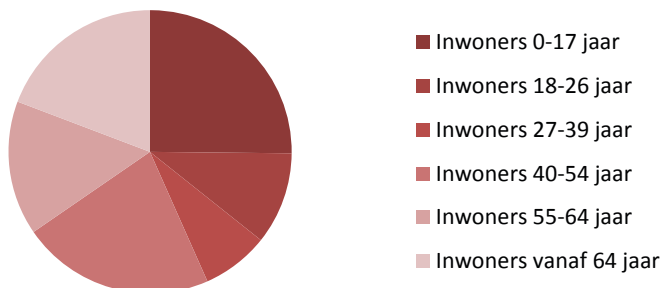
Professorenwijk-Oost



Professorenwijk-West



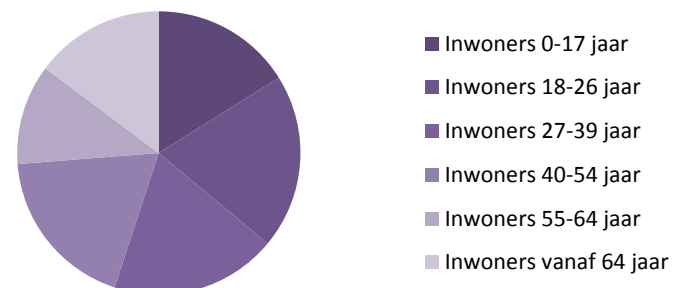
Burgermeesterswijk



Bevolking

Rondom het projectgebied wonen, ten opzichte van het gemiddelde van de gemeente Leiden, veel kinderen (0-17 jaar) en inwoners tussen de 40-54 jaar. In de Burgemeesterswijk wonen daarnaast ook veel inwoners van 64 jaar. Dit betekent dat de voorzieningen voor ouderen en kinderen in de wijk van groot belang zijn. Het Roomburgerpark heeft dus ook betekenis voor de kinderen en de ouderen in de wijk.

Gemeente



Scholenrooster sportpark Roomburg veld 1,2,3

		Maandag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 3	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 1	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
VELD 2	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
		Dinsdag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 3	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 1	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
VELD 2	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
		Woensdag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 3	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 1	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
VELD 2	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
		Donderdag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 3	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 1	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
VELD 2	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
		Vrijdag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 3	Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek									Stedelijk Gymnasium Locatie Athena : schoolgymnastiek										
RO																													
VELD 1	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
VELD 2	Bonaventuracollege Burggravenlaan : schoolgymnastiek																												
TR																													
		Zaterdag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2																													
RO																													
VELD 3																													
RO																													
VELD 1																													
TR																													
VELD 2																													
TR																													
		Zondag																											
VELD 1																													
RO																													
VELD 2																													
RO																													
VELD 3																													
RO																													
VELD 1																													
TR																													
VELD 2																													
TR																													
		Sporting Trigon																											
		Sporting Trigon																											

[illegible]

Gebruik sportvelden

Op de sportvelden van het Roomburgerpark en sportpark Cronsteinkade is reeds sprake van meervoudig gebruik en samenwerking tussen de twee sportvoorzieningen.

Doordeweeks zijn bijna alle velden in gebruik door verschillende scholen. Na 16.00u worden de velden van het Roomburgerpark gebruikt door hockeyclub Roomburg en tot 18.00u ook die van sportpark Cronesteinkade. Na 18.00u worden deze gebruikt door Sporting Trigon.

In het weekend worden de velden van het Roomburgerpark volledig gebruikt door hockeyclub Roomburg. In de ochtend maken zij op zondag ook gebruik van Sportpark Cronesteinkade. Voor de rest worden de velden van sportpark Cronesteinkade in het weekend gebruikt door Sporting Trigon.

Parkeernormen onderwijsvoorzieningen

functie en [normgrondslag]	binnenstad	binnenstad bij station	schil	schil bij station	rest
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per studentplaats + arbeidsplaats]	0,04 + 0,15	0,03 + 0,1	0,05 + 0,15	0,04 + 0,1	0,05 + 0,25
- voorbereidend beroepsonderwijs dag (VWO, HAVO, VMBO) [per leslokaal]					
- avondonderwijs [per studentplaats en arbeidsplaats]	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
- basisonderwijs [per leslokaal]					
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf [per arbeidsplaats]	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8

Kiss+ride

Voor het met de auto brengen en halen van kinderen bij basisscholen, kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang is in het algemeen kortparkeerruimte dichtbij de ingang nodig om kinderen uit- of in te laten stappen. Dit wordt wel Kiss+Ride genoemd. Die parkeerruimte wordt slechts een korte periode per schooldag gebruikt. Uit oogpunt van verkeersveiligheid dient hiervoor voldoende ruimte aanwezig te zijn.

De volgende normen gelden voor Kiss+Ride in alle zones:

- voor basisscholen 1 parkeerplaats per 100 leerlingen
- voor kinderdagverblijven, crèches, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang: 3 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.

Parkeernormen sportvoorzieningen

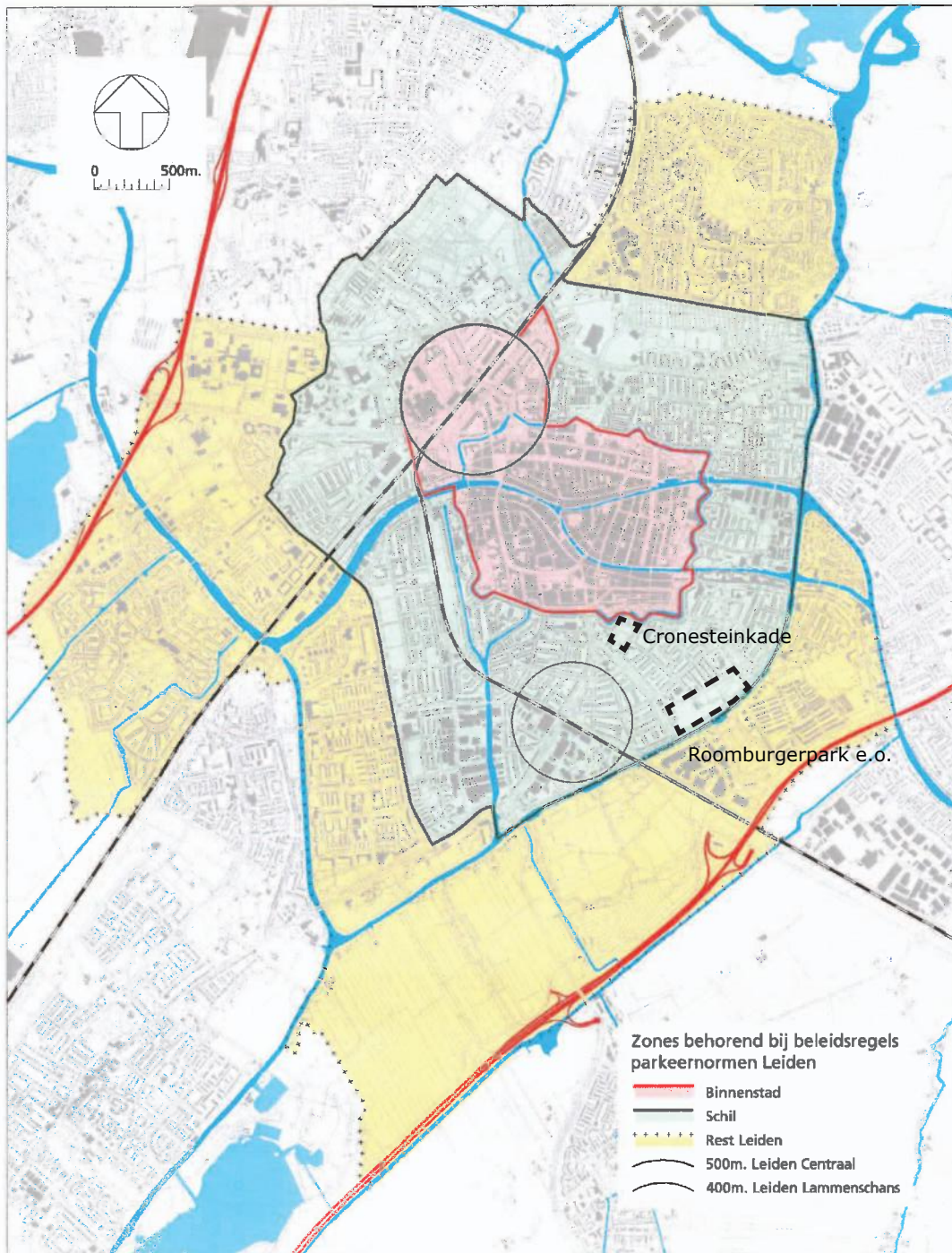
functie en [normgrondslag]	binnenstad	binnenstad bij station	schil	schil bij station	rest
sportthal (binnen) [per 100 m2 b v o]					
- met wedstrijdfunctie 0,1 ppl per bezoekersplaats extra	2	1,5	2,2	1,7	2,5
- gymlokalen met schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag					
sportveld (buiten) [per ha. netto terrein]	27	13	27	13	27
dansstudio, sportschool, fitnesscentrum [per 100 m2 b v o]	1,5	1,3	3	2,8	4
squashhal [per 100 m2 b v o.]	1,5	1,3	2,3	2,1	2,6
tennisal [per 100 m2 b v o.]	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5
bowlingcentrum, biljartcentrum [per baan of tafel]	1	0,8	1	0,8	1
stadion [per zitplaats]	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
zwembad [per 100 m2 opp. bassin]	9	7	10	8	11
manege [per box]	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5

Selectie uit de Parkeernota van de gemeente Leiden met de geldende parkeernormen voor sportvoorzieningen en BSO/Kinderdagverblijf.

2.2 Verkeer/ bereikbaarheid

Parkeernota

Voor het Roomburgerpark e.o. en sportpark Cronesteinkade gelden de parkeernormen uit de Parkeernota van de gemeente Leiden. Beide locaties vallen in de 'schil'. Op de linkerpagina zijn de parkeernormen voor onderwijsvoorzieningen (incl BSO/kinderdagverblijf) en sportvoorzieningen weergegeven. Voor het bestaande programma geldt dat het parkeren reeds op is gelost op eigen terrein of in de openbare ruimte. Voor nieuwe ontwikkelingen moet de parkeervraag nog worden opgelost. In de parkeernormen voor de sportvoorzieningen is de wedstrijdfunctie van de verschillende velden niet meegenomen en deze moet nog apart berekend worden.





De projectgebieden van het Roomburgerpark en de potentiële bouwkvael aan de Van Vollenhovenkade.

3. Roomburgerpark

In de huidige situatie omvat het Roomburgerpark 3 hockeyvelden, 9 tennisvelden, een speeltuin, een BSO, park met verschillende functies, en een molen. De ruimte aan de Van Vollenhovenkade is een potentiële bouwka-
vel. In de kaarten hiernaast zijn de begrenzing van het projectgebied en het grondgebruik weergegeven.



Grondgebruik Roomburgerpark e.o.



1907



Uitbreidingsplan met oorspronkelijk landschap, zonder het Rijn-Schiekanaal.

1929



Uitbreidingsplan met woonwijk tot aan het nieuwe Rijn-Schiekanaal.

1954



Luchtfoto met aanleg Burggravenlaan en eerste contouren Roomburgerpark.

1962



Luchtfoto waarop de woonwijk en het Roomburgerpark zijn aangelegd.

3.1 Historie

1933



Uitbreidingsplan waarin de woonwijk verder uit is gewerkt.

1938



Luchtfoto waarop de woonwijk, het kanaal en het landschap duidelijk zichtbaar zijn.

1981



Luchtfoto met molenweide als sportveld en nieuwe woningen aan de Kanaalweg.

2017



Luchtfoto met woningen bij de Molenweide en de nieuwe woonwijk Roomburg.



Ongebruikte ruimte achter de sportvelden, die benut zou kunnen worden.



Onaantrekkelijke voorziening voor jongeren en veel geluidsoverlast voor de buurt.



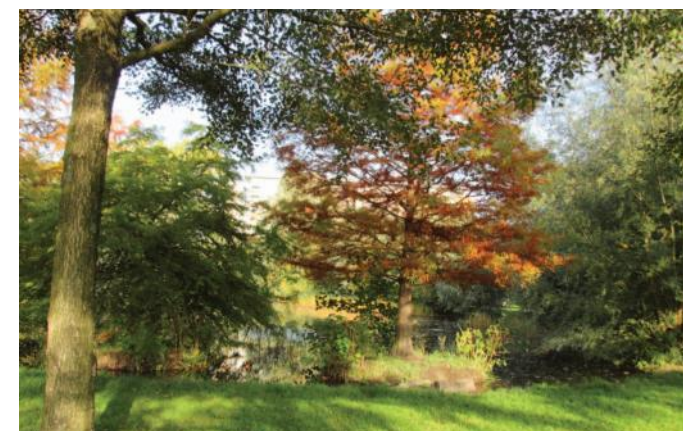
Onaantrekkelijke ruimte met veel hekken tussen de functies in belemmert de synergie.



In het park zijn ongeorganiseerde sportvoorziening aanwezig.



Routes in het park worden onderbroken door hekken.



De verschillende functies zijn van buitenaf niet zichtbaar door de dicht begroeide randen.

3.2 Programma



Populaire en goed functionerende speeltuin, omsingeld door hekken.



Goed functionerende tennisvereniging, maar verouderd complex en afgeschermd met hekken.



Dubbelgebruik van de sportvelden door scholen is een grote kwaliteit.



Goed functionerende hockeyclub, met een tekort aan velden.



BSO het Kasteel gaat goed samen met de hockeygebouwen.



Het park is geliefd vanwege de natuur en rust, maar eenzijdig in beplanting.



Verkeersoverlast in de omliggende straten door Kiss&Ride verkeer van de scholen en de sportvoorzieningen.



Onaantrekkelijke fietsenstallingen.



Ontmoetingsplek op straat belemmert de openbare ruimte.



Onhandige en onwenselijke parkeerplaatsen langs Kanaalweg.



Van Vollenhovenkade is een te drukke route door het samengaan van bewoners, sporters, scholieren en logistiek.



Weinig logistieke- en parkeerruimte op eigen terrein.

3.3 Verkeer/bereikbaarheid



Verborgen en onoverzichtelijk toegangspad bij de woonwijk aan de Hazewinkelstraat.



Overlast van fietsparkeren in de openbare ruimte, dubbelgebruik door scholen en sport.



Mooie groene entrees, maar het is niet duidelijk welk programma zich waar bevindt.



Vanaf de Kanaalweg één onduidelijke entree.



Bewegwijzering moet de functies vindbaar maken in het onoverzichtelijke park.



De Van Vollenhovenkade is een prachtige groene straat, maar biedt geen duidelijk zicht op de entree en de functies.



De groene rand aan de Kanaalweg is onderdeel van de Groene Hoofdstructuur en wordt behouden.



Structuur door sportvoorzieningen is onaantrekkelijk en eenzijdig.



De aansluiting van de sportvelden op de woningen kan beter door nieuwe routes en het groen kan beschermen tegen geluids- en lichtoverlast.



Een overdaad aan hekken scheidt de functies en belemmert synergie



Kleinschaligheid bebouwing, maar zo klein dat er niet genoeg bergingsruimte is.



Alleen de Asserstraat loopt nu uit in de entree van het Roomburgerpark. Het is wenselijk om ook de andere straten beter aan te sluiten.

3.4 Stedenbouwkundige structuur



Mooie luwe routes door het park. Er is wel overlast door brommers en fietsers in het park. Er is geen duidelijke fietsstructuur.



De groene zones tussen sport en park zorgen voor rust en een groene omgeving.



Het water aan de Van Vollenhovenkade is onderdeel van de hoofdwaterstructuur en wordt behouden.



De aansluiting op de woonwijk met een groen karakter wordt gewaardeerd.



Onaantrekkelijke uitstraling naar de Kanaalweg.



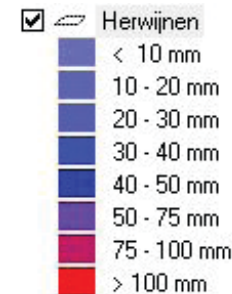
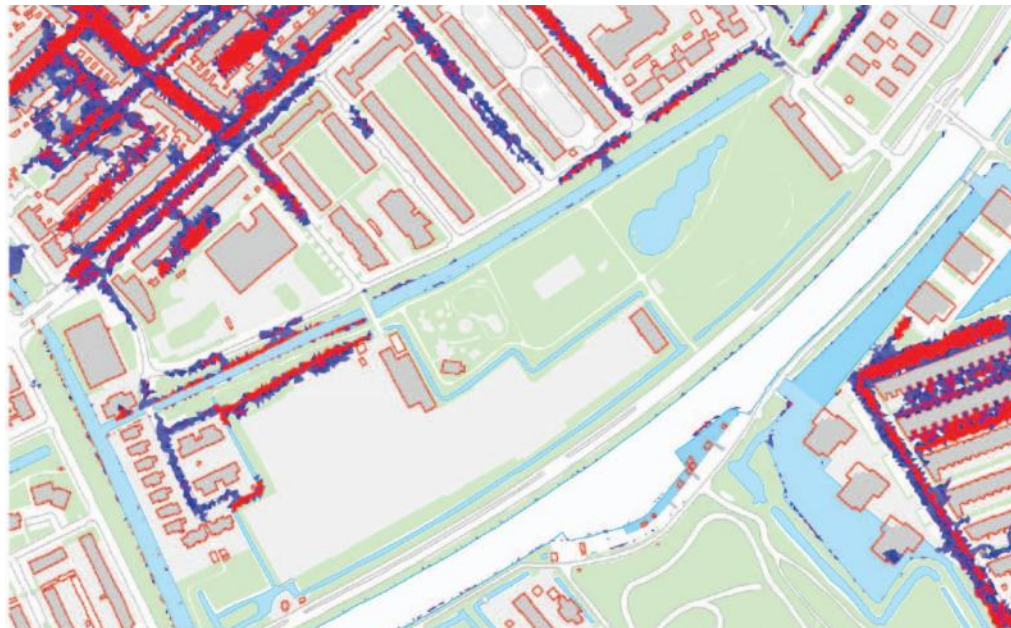
Kansen voor ontsluiting via Kanaalweg in plaats van via de drukke Van Vollenhovenkade.

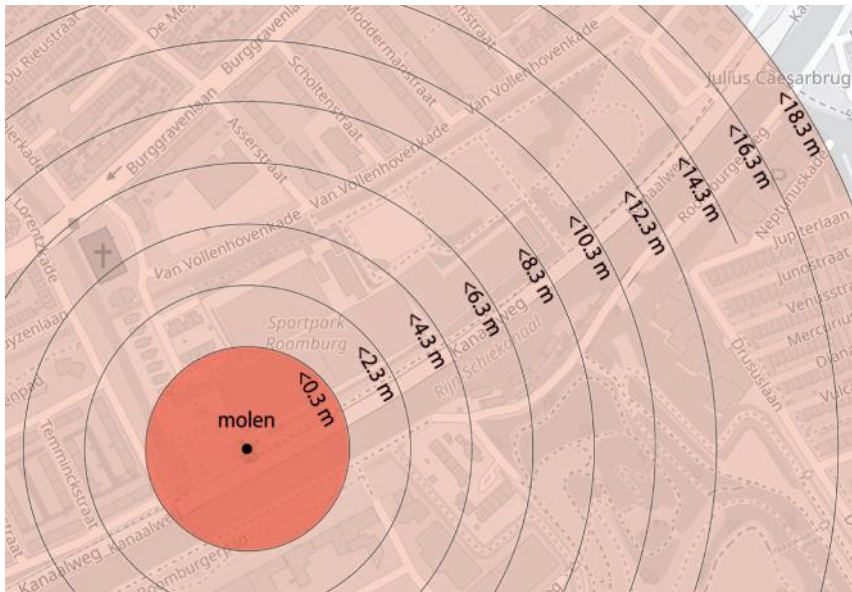


Water

Het water aan de Van Vollenhovenkade is onderdeel van een grotere stadsstructuur en dient behouden te worden.

In de Klimaatatlas is zichtbaar dat de wateroverlast in het Roomburgerpark meevalt. Alleen de sloot bij de hockeyvelden en de aangrenzende woningen is overbelast. De Van Vollenhovenkade kent ook wateroverlast bij de piekbuien. De woonwijk heeft echter wel veel last van wateroverlast. Het park biedt hierbij duidelijk ruimte voor piekbuien.

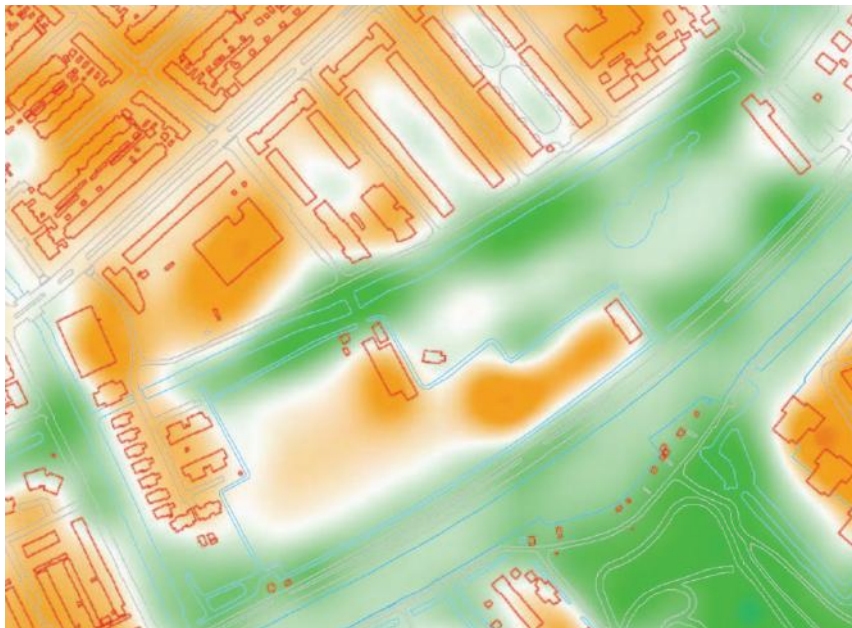




Molenbiotoop
Rodenburger

Molenbiotoop

Door de molen is er een beperking in bouwhoogte rondom het Roomburgerpark. Dit heeft effect op de clubhuizen en de BSO.



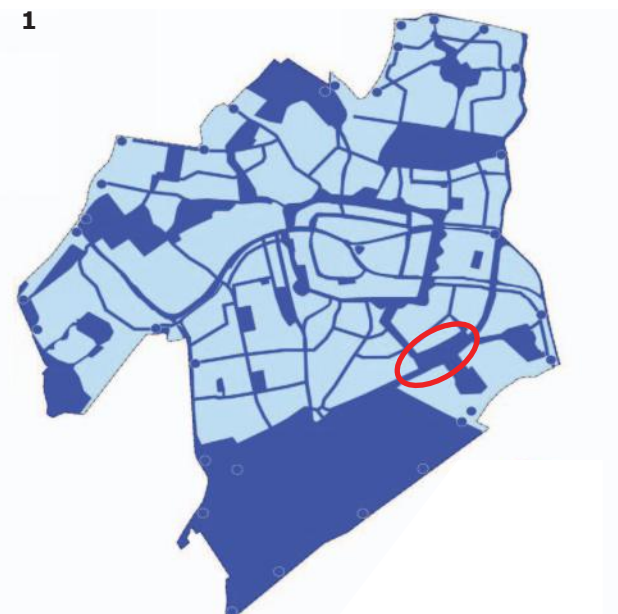
Hittestress

De water- en groenstructuur aan de Van Vollenhovenkade en de Kanaalweg, en het park zijn duidelijk koele elementen in de wijk. Ook de hoven zijn koele ruimtes tussen de woonblokken door. Hittestress is duidelijk zichtbaar in de woonwijk en bij de sportvelden.



De Groene Kaart met beschermde bomen en boomgebieden. Het Roomburgerpark is een beschermd gebied, dat als 1 geheel wordt gezien en deels binnen de molenbiotoop valt.

Het Roomburgerpark en het aangrenzende bestaande sportcomplex Roomburg, zijn in de Nota 'Versterken en verbinden van groen in Leiden' (B en W. nr. 13.1088 d.d. 3-12-2013) onderdeel van een groene hoofdstructuur. **(1)** De structuurvisie Leiden 2025 (Raad d.d. 1-12-2011) labelt dit gebied als 'groenstructuur regionaal niveau', met als functies: park/recreatie/sport/volkstuin/landgoed. **(2)** Het Roomburgerpark is geen onderdeel van de Uitwerking Groene Hoofdstructuur. **(3)**



3.5 Groen en water



Waardevolle ecologische groenstructuur aan de Van Vollenhovenkade.



Luwe groene paden in het park worden gewaardeerd vanwege de rust en natuur.



Water in het park biedt kansen om er meer van te maken.



Plaatselijk afwisseling beplanting, maar over het algemeen is de beplanting in het park eenzijdig.



Populierenlaan met plaatselijk goede ondergroei (langs de Van Vollenhovenkade).



Ondergewaardeerde waterstructuur rondom sportvelden.



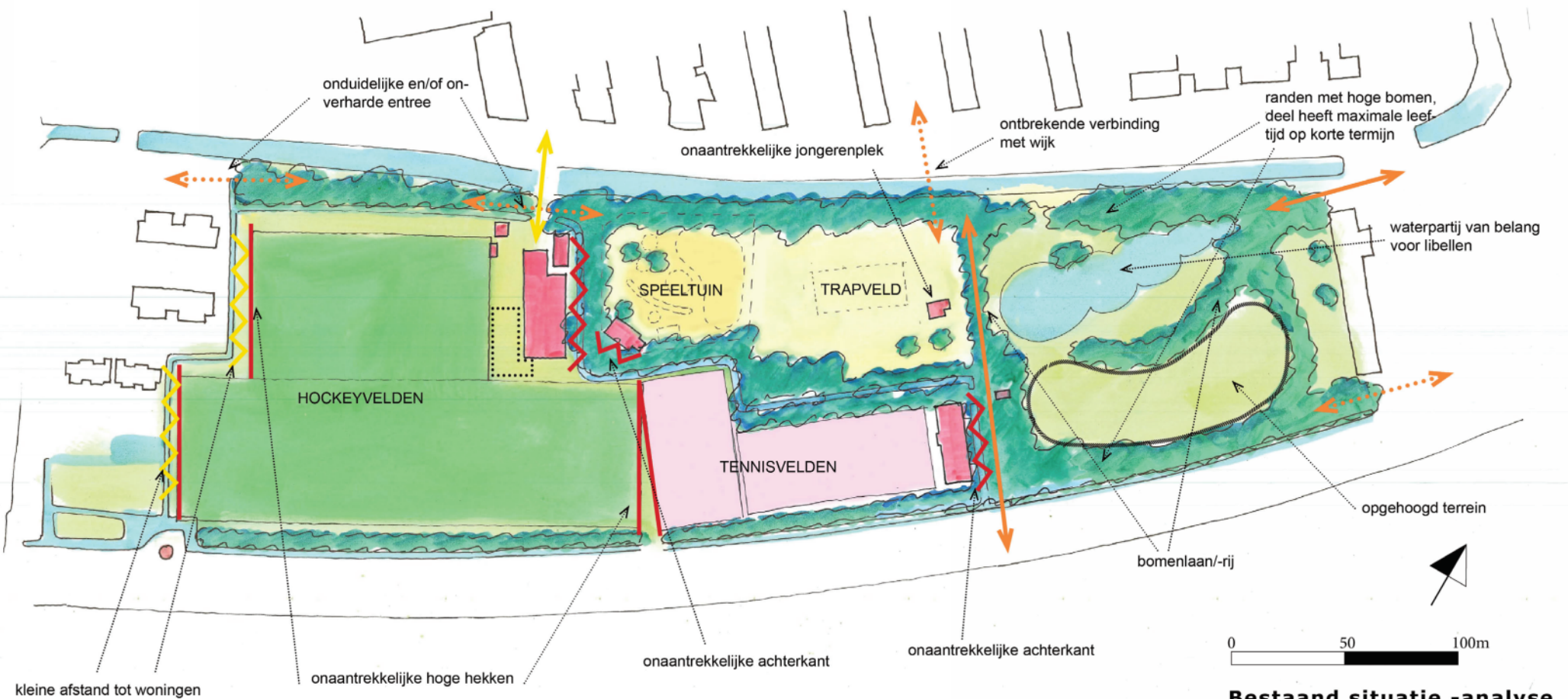
Legenda				
bestemmingen				
	Woondoeleinden	artikel 9		
	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MDVA)	artikel 10		
	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11		
	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12		
	Autoboeien	artikel 13		
	Nutdoeleinden	artikel 14		
	Sport en recreatie	artikel 15		
	Tuin	artikel 16		
	Verfijlgebied	artikel 17		
	Verkeersdoeleinden	artikel 18		
	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19		
	Spoorwegindoeleinden	artikel 20		
	Groenvoorzieningen	artikel 21		
	Water	artikel 22		
	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23		
	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24		
	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24		
	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24		
	Groenvoorzieningen, verfijlgebied en tuin	artikel 24		
	Molten	artikel 25		
dubbelbestemmingen				
	Molensbeschermingszone	artikel 26		
aanduidingen				
	tuinhuis	PH		tegehandel
	parkeren	PK		wasserij
	autoboeien	MD		maatschappelijke doeleinden
	ondergronds parkeren	SR		sportieve en recreatieve doeleinden
	cultuurhistorisch waarde	SP		speelplaats
	horeca categorie I - VI	WG		watergang
	molenhuis	ST		tevens sportaanleg toegestaan
	pijngrens			
	blootgrens			
	grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.			
	bestemmingsgrens			
	ruisgrens			
	hoogtehoudinglijn			
	aanduidingsgrens			
	tuinmuur			
	onderdoorgang			
	brug/Vondertmoerhallen			
	maximale goetshoogte			
	maximale bouwhoogte			
	maximale goetshoogte			
	maximale bouwhoogte			
	maximum bebouwingspercentage			
	maximum bebouwingspercentage			
	GDKH- en kadastrale gegevens			
	opligting percelenverdeling			
	wijzigingsgebied I / IV			
	wandelaars			
	toegang/uitgang parkeervoorziening			
	woonkelen toegestaan			
	maximaal aantal			
	Niet-woonfunctie maximaal 50% toegestaan			
	Niet-woonfunctie 100% toegestaan			

3.6 Bestemmingsplan

Het Roomburgerpark is onderdeel van het bestemmingsplan Zuidelijke Schil (Zuidelijke_Schil, Vaststelling ZS_2009-11-12, blad 5). Op de bestemmingsplankaart is de tweedeling tussen sport en park duidelijk zichtbaar en beide delen hebben een andere bestemming. Het water is ook nauwkeurig vastgelegd, net als de clubgebouwen en de speeltuin.

Daarnaast is de molenbiotoop duidelijk zichtbaar in de bestemmingsplankaart. De molen heeft een beperkende werking op de toegestane bouwhoogte en daarom zijn alle gebouwen in het gebied maximaal 4 meter hoog.

Bij herinrichting van het Roomburgerpark is het, gezien de strikte indeling, waarschijnlijk dat dit niet binnen het vigerende bestemmingsplan past.



0 50 100m

Bestaand situatie -analyse

- Bestaande bebouwing
- Onaantrekkelijke achterkant
- Onduidelijke entree voetgangers
- Entree voetgangers
- Entree voetgangers + logistiek
- Hoge hekken met schragen

3.7 Conclusie Roomburgerpark

Programma

Opvallend aan het Roomburgerpark is de tweedeling tussen de sportvoorzieningen en het groen. Er is geen synergie tussen de verschillende functies, ook niet tussen de sportfuncties onderling en er zijn veel achterkanten. De functies worden gescheiden door hekken, beplanting en water. Toch wordt de combinatie tussen sport en groen door de buurt als positief en kansrijk ervaren en het Roomburgerpark biedt ruimte voor sport, spel, bewegen en rust.

De sportvoorzieningen en de speeltuin op zichzelf functioneren goed. Het dubbelgebruik van de gebouwen en de velden door scholen en de BSO is waardevol en geeft het gebied een bredere betekenis voor de wijk. Op dit moment hebben de tennis en hockey een eigen clubgebouw, maar een wijk sportpark gaat uit van één multifunctionele accommodatie.

Stedenbouwkundige structuur

Het Roomburgerpark is verder niet goed met haar omgeving verbonden. Voor het sportgedeelte is er vanaf de woonwijk 1 hoofdentree, maar de verschillende functies zijn daar niet goed zichtbaar. Vanaf de Kanaalweg en de woonwijk zijn

er daarnaast nog enkele kleinschalige en onopvallende entrees. Binnen in het Roomburgerpark worden de doorgaande routes vervolgens onderbroken door hekken waarmee de sportfuncties afgesloten zijn. Het Roomburgerpark wordt omgeven door waardevolle water- en groenstructuren, die behouden dienen te worden.

Verkeer

In de omliggende straten rondom het Roomburgerpark worden parkeeroverlast en verkeersdrukte ervaren. Uit onderzoek blijkt dit niet de norm te overschrijden, doordat het voornamelijk om Kiss&Ride verkeer gaat. Op dit moment is er weinig ruimte voor extra auto- en fietsparkeren en daarnaast worden de voorzieningen slecht ontsloten. Vanuit de buurt is de wens naar voren gekomen om dit op te lossen met een nieuwe auto ontsluiting aan de Kanaalweg. Naast verkeersoverlast maakt de buurt zich ook zorgen om geluid- en lichtoverlast van de sportvoorzieningen.

Groen en park

Het parkgedeelte is geliefd in de wijk; het groen ligt op loopafstand van de buurt en het biedt ruimte voor rust en ontspanning. Vanuit de wijk is de wens naar voren gekomen om de diversiteit in inrichting en

beplanting te vergroten. Op dit moment is het Roomburgerpark een groene en koele maar wat eentonige ruimte binnen de wijk, waarbij de nieuwe ontwikkelingen ook bij kunnen dragen aan klimaatadaptatie, waterberging en biodiversiteit.

Het Roomburgerpark en het aangrenzende bestaande sportcomplex Roomburg, zijn in de Nota 'Versterken en verbinden van groen in Leiden' onderdeel van een groene hoofdstructuur. De structuurvisie Leiden 2025 labelt dit gebied als 'groenstructuur regionaal niveau', met als functies: park/recreatie/sport/volkstuin/landgoed. Een actuele inventarisatie zal moeten worden gedaan, eventueel aangevuld met specifiek onderzoek om de actuele staat van de aanplant te kunnen beoordelen.

Bestemmingsplan

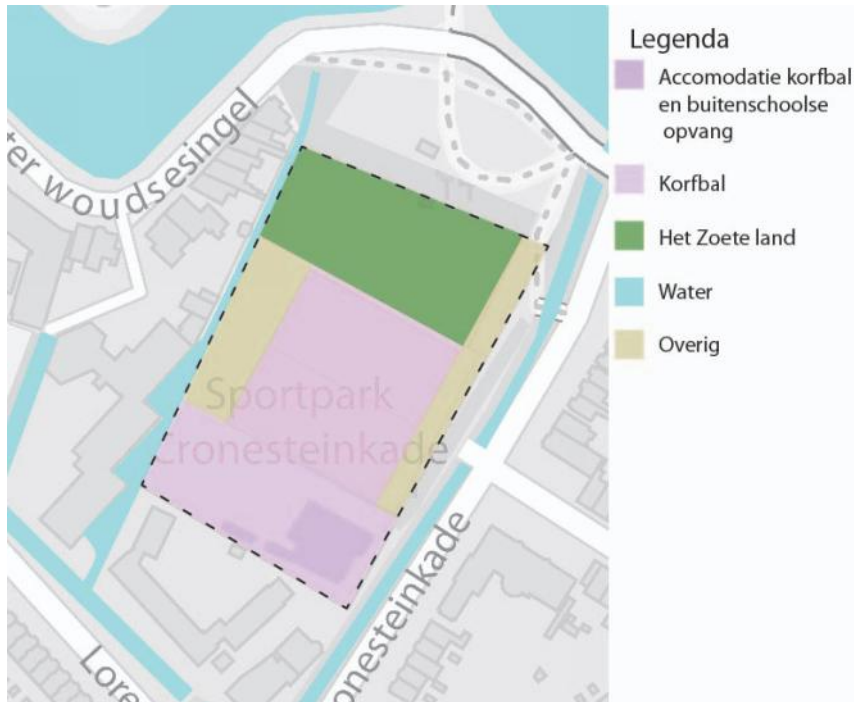
Bij herinrichting van het Roomburgerpark moet gekeken worden of het binnen het bestemmingsplan past en anders dient deze gewijzigd te worden.



De projectgebied van het sportpark Cronesteinkade.

4. Sportpark Cronesteinkade

Voor de studie wordt ook gekeken naar Sportpark Cronesteinkade. Op dit moment omvat het terrein twee korfbalvelden van 60m x 30m, van L.K.V. Sporting Trigon. Deze velden worden ook gebruikt voor hockey, tennis en door scholen. Daarnaast omvat het terrein ook de kantine van de sportvereniging en Kindsopvang 't Kasteel. Ten noorden van het sportterrein ligt stadstuinderij het Zoete Land. In de kaarten hiernaast zijn de begrenzing van het projectgebied en het grondgebruik weergegeven.



Grondgebruik Sportpark Cronesteinkade.



1907



Uitbreidingsplan met eerste bebouwing en reservering voor Volkspark.

1929



Uitbreidingsplan met uitbreiding buiten de Singel en parkstructuur.

1962



Luchtfoto met sportvelden en verdere bebouwing langs de Lammenschansweg.

2002



Luchtfoto met de korfbalvelden en accommodatie.

4.1 Historie

1933



Uitbreidingsplan waarin de woonwijk verder uit is gewerkt.

1938



Luchtfoto waarop de woonwijk en het park duidelijk zichtbaar zijn.

2008



Luchtfoto met tijdelijk schoolgebouw op het sportterrein.

2016



Luchtfoto met de huidige korfbalvelden en stadstuinderij het Zoete Land.



L.K.V. Sporting Trigon.



Op de velden kan ook getennist worden.



Het clubgebouw gaat samen met Kinderopvang Het Kasteel.



Kinderopvang 't Kasteel.



De velden worden ook gebruikt door hockeyclub Roomburg.



De korfbalvelden worden gebruikt als trainingsvelden voor de hockeyjeugd en voor scholen.

4.2 Programma



Ten noorden ligt stadstuinderij het Zoete Land.



Het Zoete Land is geliefd bij de tuinders.



De sportvelden van het sportpark worden ook gebruikt voor events.



Aan alle zijden wordt het sportpark omgeven door woningbouw; Lorentzkade.



Aan de oostzijde grenst het sportpark aan een zorgcentrum.



Omgeven door woningbouw; Zoeterwoudsesingel.



Vanaf de Lammenschansweg is het sportpark met een omweg door de woonwijk te bereiken.



Vanaf de Zoeterwoudsesingel is er geen directe toegang tot het sportpark.



Op 3 oktober is de Cronesteinkade onderdeel van de optocht.



Vanaf het verzorgingshuis kun je niet bij het sportpark komen.



Aan de Zoeterwoudsesingel ligt een directe brugverbinding naar de binnenstad, maar het sportpark sluit hier niet op aan.



Auto's parkeren in de omliggende straten. Alleen op de Lorentzkade is er op donderdagochtend overlast. De oorzaak hiervan is nog onduidelijk.

4.3 Verkeer/bereikbaarheid



Het sportpark is via een brug te bereiken, maar de accommodatie en entree zijn niet goed zichtbaar.



Naast het sportpark loopt een pad dat vanaf het Zoete Land naar het sportpark leidt.



Bij de accommodatie worden fietsen geparkeerd. Via de brug is deze plek bereikbaar.



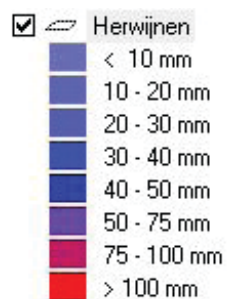
De brug is omgeven door hekjes en paaltjes die doorfietsen tegengaan en beschermen tegen in het water vallen.



Tussen de verschillende functies wordt synergie belemmert door barrières in de vorm van hekken, water en taluds.



Onaantrekkelijke en onoverzichtelijke entree met containerplek bij het Zoete Land.



Wateroverlast, bij piekbuien is er voornamelijk overlast bij de sportvelden, de sloten rondom het sportpark en in de woonwijk.



Hittestress; het Zoete Land en het park aan de Zoeterwoudsesingel zijn koele ruimtes in de wijk.

4.4 Stedenbouwkundige structuur



De Cronesteinkade heeft een groen karakter, maar door de onderbegroeiing is het sportpark in de zomer wel slecht zichtbaar.



Vanaf de Zoeterwoudsesingel is het sportpark niet zichtbaar.



Aan de Cronesteinkade wordt het sportpark begrensd door een mooie groene straat met water, die onderdeel is van de Groene Hoofdstructuur.



Het sportpark ligt aan de noordwestzijde bij een verzorgingshuis, maar de functies worden gescheiden door water.



Het sportpark ligt aan het Zoete Land en bij het verzorgingshuis, maar er is geen synergie tussen de functies door de vele hekken.



Het sportpark ligt naast de Van Disselbrug die van de binnenstad naar het sportpark leidt, maar de route loopt niet door.



Sportpark Cronesteinkade is een beschermd boomgebied op de Groene Kaart van Leiden en er staan twee waardevolle bomen op de rand van het gebied.

Het Sportpark Cronesteinkade is in de Nota 'Versterken en verbinden van groen in Leiden' (B en W. nr. 13.1088 d.d. 3-12-2013) onderdeel van een groene hoofdstructuur. **(1)** De structuurvisie Leiden 2025 (Raad d.d. 1-12-2011) doet geen uitspraken over Sportpark Cronesteinkade. **(2)** Het sportpark is geen onderdeel van de Uitwerking Groene Hoofdstructuur, maar de aangrenzende straat Cronesteinkade wel. **(3)**

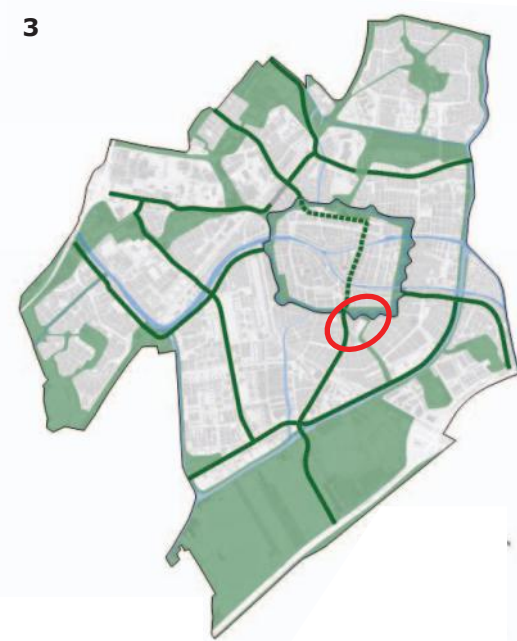
1



2



3



4.5 Groen en water



Het Sportpark en de Cronesteinkade zijn onderdeel van de Hoofdgroenstructuur (groene verbinding).



Aan de oost- en westzijde wordt het sportpark geflankeerd door taluds, die wat hoger liggen en een groene scheiding vormen richting de omgeving.



Het sportpark ligt achter het park aan de Zoeterwoudsesingel (onderdeel Hoofdgroenstructuur), maar heeft hier geen relatie mee.



Het gebied ligt aan de autoluwe en groene Zoeterwoudsesingel



Het Zoete Land is een geliefde stadstuinderij.



Het sportpark ligt dichtbij de Van Disselbrug en het Singelpark.



Groenvoorzieningen

Groenvoorziening, watergang.
Maximale goothoogte 5 meter

Sport en recreatie

Groenvoorzieningen

Brug/vlonder/terras/balkon

Groenvoorzieningen, speelplaats

Brug/vlonder/terras/balkon

Sport en recreatie, met
maatschappelijke doeleinden
Maximale bouwhoogte: 5m

Water

4.6 Bestemmingsplan

Sportpark Cronesteinkade is onderdeel van het bestemmingsplan Zuidelijke Schil (Zuidelijke Schil, Vaststelling ZS_009-11-12, blad 4). Op de bestemmingsplankaart is de verdeling tussen het sportgedeelte en het 'groengedeelte' duidelijk zichtbaar. Het Zoete Land is niet apart aangegeven en ligt in een deel waar de maximale toegestane bouwhoogte 5 meter is. Zo wordt het sportpark niet als 1 geheel gezien. De brugverbinding naar de Cronesteinkade is aangegeven en opvallend is de markering van brug/vlonder/terras/balkon richting het verzorgingshuis.

Bij herinrichting van het sportpark moet gekeken worden of de bestemming sport binnen de aangegeven grenzen past.

<



4.7 Conclusie Sportpark Cronesteinkade

Programma

Het Sportpark Cronesteinkade is een compact park dat omgeven wordt door water, groen en bebouwing. Het projectgebied bestaat uit twee delen, met het sportdeel en de stadstuinderij Het Zoete Land. Doordat het gebied aan het park van de Zoeterwoudsesingel ligt en omgeven wordt door beplanting, heeft het sportpark een groen karakter. Aan de westzijde is er geen beplanting maar een watergang. Hierdoor maken de sportvelden direct contact met de aangrenzende bebouwing. Aan de noord- en oostzijde wordt het sportpark afgeschermd door bomen en aan de zuidzijde door de accommodatie waar ook een BSO is gevestigd. Het sportgedeelte en Het Zoete Land worden van elkaar gescheiden door een hek. Hierdoor is er geen synergie tussen de twee functies.

In de accommodatie van het sportpark is ook een BSO gevestigd, waardoor het een bredere functie voor de buurt heeft. Het sportterrein wordt ook gebruikt door de BSO en door scholen. De korfbalvelden worden ook gebruikt als trainingsveld voor hockey, voor tennis en voor evenementen. Hierdoor is er al sprake van meervoudig gebruik van dit sportpark.

Verkeer

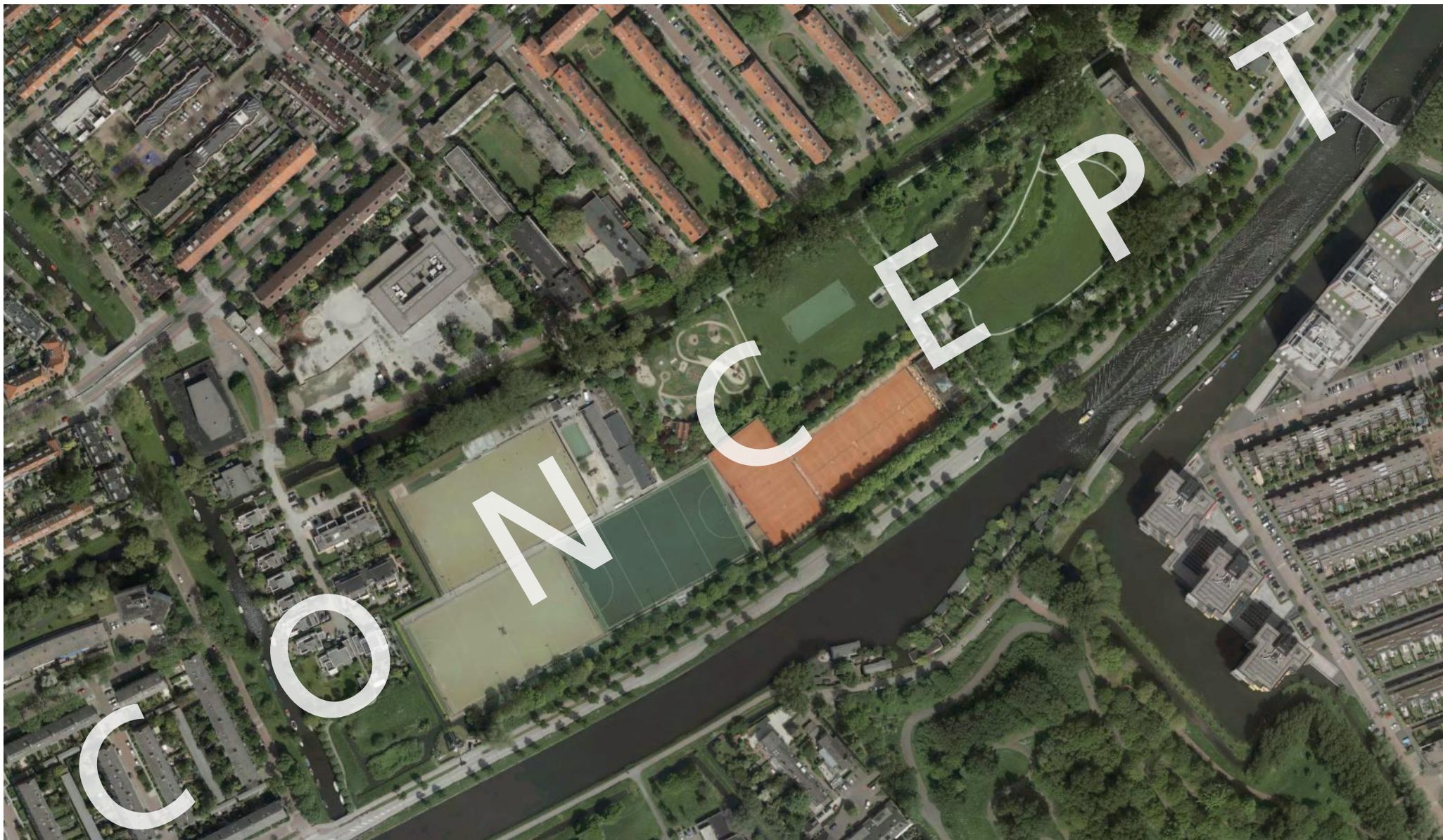
Het sportpark wordt ontsloten via de Cronesteinkade en de entree is makkelijk te herkennen door de brug over het water. Naast de brug ligt de enige entree van het sportpark. De accommodatie ligt echter een stukje verderop, waardoor je deze niet direct bij de entree ziet. Het Zoete Land wordt via de Zoeterwoudsesingel ontsloten en is door middel van een pad langs het water ook verbonden met de brug en de entree van het sportpark. Verder is er geen verbinding tussen de twee delen onderling en met de omgeving.

Groen

Het sportpark behoort tot de Groene Hoofdstructuur en is onderdeel van de groenstructuur die het Rijn-Schiekanaal, via het Roomburgerpark, met de Singel verbindt. Dit geeft aan dat het sportpark onderdeel is van een groter geheel en de groene randen en bomenrijen waardevol zijn. De ligging aan het Singelpark biedt kansen om de groenstructuur te versterken. De stadstuinderij is onderdeel van deze groene ruimte in de wijk en erg geliefd. De tuinders wensen deze dan ook te behouden.

Bestemmingsplan

Bij herinrichting van het sportpark moet gekeken worden of de bestemming sport binnen het Bestemmingsplan past en anders moet deze gewijzigd worden.



Leiden