

Variant 1 Inpassing uitgangspunten Combibad en IJshal met parkeren op maaiveld

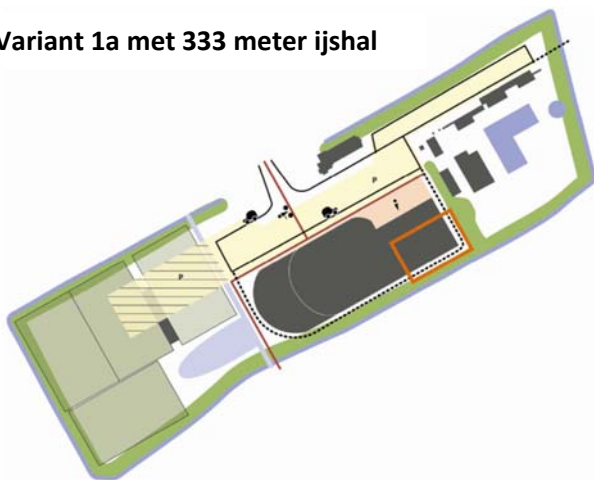
Functies:

- Nieuwbouw combinatiegebouw binnenzwembad (35x25 bassin) en 333 meter ijshal;
- Nieuwbouw hockeyaccommodatie met 4 hockeyvelden, kleed/clubaccommodatie en tribune;
- Parkeerplaatsen:
 - o 333 ijshal: circa 537 benodigd en naar verwachting niet geheel inpasbaar op maaiveld. Plaatsen die niet op maaiveld inpasbaar zijn, dienen gebouwd te worden opgelost.
 - o 250 ijshal: circa 433 benodigd, naar verwachting inpasbaar op maaiveld;
- Watercompensatie: naar verwachting wel inpasbaar op westelijke deel;
- Verkeer:
 - o aanpassing aansluiting op Voorschoterweg
 - o extra calamiteitenontsluiting aan oostzijde en route voor hulpdiensten rondom gebouw
 - o menging van verkeersstromen, aandachtspunt in verdere ontwerpuitwerking
- Behoud van bestaande functies:
 - o Buitenbad De Vliet
 - o Tafeltennisshal Scylla
 - o Bastionhotel
- Te verplaatsen functies:
 - o Jeugddorp
 - o LCKV
 - o Roadrunners
 - o Hengelaarsbond
 - o Dartvereniging
 - o Postduivenvereniging (afhankelijk van situering extra calamiteitentoeegang)

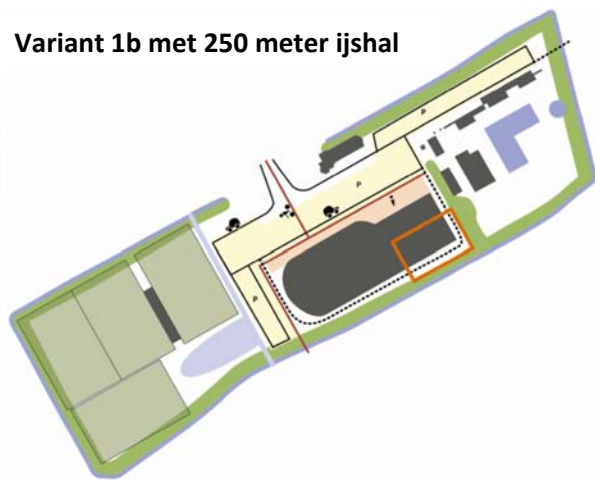
Consequenties en conclusies:

- motie 'Natuurlijk Zwemmen' is haalbaar: behoud van groenstructuur oostzijde en als gevolg van calamiteitenroute rondom gebouw een kleine verschuiving bouwvlak zwembad naar noord-westen (=verder weg van ligweide De Vliet);
- voor inpassing van 4 hockeyvelden moet de hoofdgroenstructuur aan de west-, noord- en zuidzijde worden aangetast. Dit betekent de kap van meer dan 500 bomen. Minder hockeyvelden om bomen te behouden is geen volwaardig alternatief voor hockey op Roomburg.
- bij variant met 333 meter ijshal is onvoldoende ruimte om alle parkeerplaatsen op maaiveld te situeren. Gebouwd parkeren onder combinatiegebouw zwembad-ijshal of hockeyveld is in dat geval onontkoombaar. Extra kosten hiervan zijn niet terug te verdienen.
- voor meerdere functies moet een alternatieve locatie/accommodatie worden gevonden.

Variant 1a met 333 meter ijshal



Variant 1b met 250 meter ijshal



Variant 2 Inpassing conform uitgangspunten hockey met gebouwd parkeren

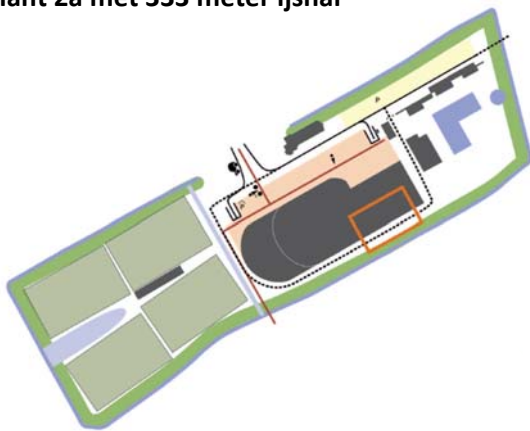
Functies:

- Nieuwbouw combinatiegebouw binnenzwembad (35x25 bassin) en 333 meter ijshal
- Nieuwbouw hockeyaccommodatie met 4 hockeyvelden, kleed/clubaccommodatie en tribune
- Parkeerplaatsen:
 - o 333 ijshal: ca 537 benodigd en ca 370 inpasbaar op maaiveld. Ca 165 parkeerplaatsen gebouwd noodzakelijk.
 - o 250 ijshal: ca 433 benodigd en ca 338 inpasbaar op maaiveld. Ca 95 parkeerplaatsen gebouwd noodzakelijk.
- Watercompensatie: naar verwachting wel inpasbaar op westelijk deel;
- Verkeer:
 - o aanpassing aansluiting op Voorschoterweg
 - o extra calamiteitenontsluiting aan oostzijde en route voor hulpdiensten rondom gebouw
 - o scheiding van verkeersstromen
- Behoud van bestaande functies:
 - o Buitenbad De Vliet
 - o Tafeltennishal Scylla
 - o Bastionhotel
- Te verplaatsen functies:
 - o Jeugddorp
 - o LCKV
 - o Roadrunners
 - o Hengelaarsbond (gaan ruimte huren onder rondbaan ijshal)
 - o Dartvereniging
 - o Postduivenvereniging (afhankelijk van situering extra calamiteitentoeegang)
 - o Optioneel: gemeenteloods (in geval van 333 meter ijshal)

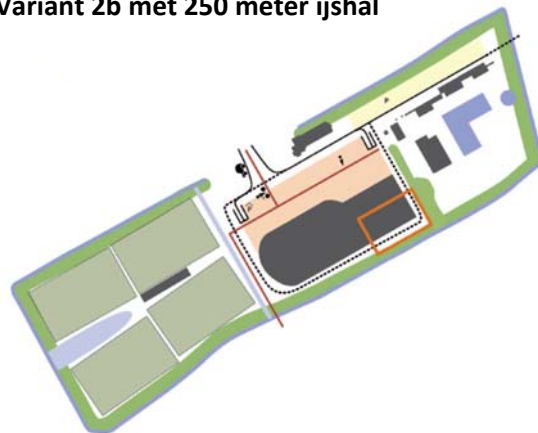
Consequenties en conclusies:

- motie 'Natuurlijk Zwemmen' is haalbaar voor variant met 250 meter ijshal. Hiermee wordt de groenstructuur aan de oostzijde behouden en als gevolg van calamiteitenroute rondom gebouw een kleine verschuiving bouwvlak zwembad naar noord-westen (=verder weg van ligweide De Vliet);
- motie 'Natuurlijk Zwemmen' is niet haalbaar voor variant met 333 meter ijshal: kap van 106 bomen onvermijdelijk en verplaatsing van loods gemeentewerf (kosten niet in projectbudget opgenomen).
- behoud bomen hoofdgroenstructuur, kap bomen Jeugddorp;
- gebouwd parkeren onder combinatiegebouw zwembad-ijshal of hockeyveld is onontkoombaar. Dit zijn extra kosten die buiten het projectbudget vallen. Deze kosten zijn niet terug te verdienen.
- voor meerdere functies moet een alternatieve locatie/accommodatie worden gevonden.

Variant 2a met 333 meter ijshal



Variant 2b met 250 meter ijshal



Variant 3 Inpassing zonder hockey

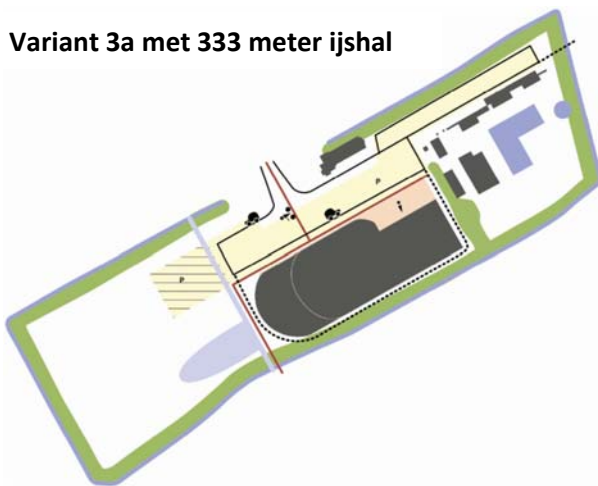
Functies:

- Nieuwbouw combinatiegebouw binnenzwembad (35x25 bassin) en 333 meter ijshal
- Parkeerplaatsen:
 - o 333 ijshal: ca 465 benodigd en naar verwachting inpasbaar op maaiveld (gedeeltelijk op westelijk deel)
 - o 250 ijshal: ca 361 benodigd en naar verwachting inpasbaar op maaiveld
- Watercompensatie: inpasbaar, voor 333 meterhal op westelijk deel.
- Verkeer:
 - o aanpassing aansluiting op Voorschoterweg
 - o extra calamiteitenontsluiting aan oostzijde en route voor hulpdiensten rondom gebouw
 - o menging van verkeersstromen, aandachtspunt in verdere ontwerputwerking
- Behoud van bestaande functies:
 - o Buitenbad De Vliet
 - o Tafeltennishal Scylla
 - o Bastionhotel
- Te verplaatsen functies:
 - o Hengelaarsbond
 - o Dartvereniging
 - o Postduivenvereniging (afhankelijk van situering extra calamiteitentoeegang)
- Nader te onderzoeken functies, in Gebiedsontwikkelingsperspectief mee te nemen:
 - o Jeugddorp
 - o LCKV
 - o Roadrunners

Consequenties en conclusies:

- motie 'Natuurlijk Zwemmen' is haalbaar en als gevolg van calamiteitenroute rondom gebouw een kleine verschuiving bouwvlak zwembad naar noord-westen (=verder weg van ligweide De Vliet);
- behoud van hoofdgroenstructuren rondom het gehele gebied.
- bij variant met 333 meter ijshal dient een gedeelte van de extra parkeerplaatsen en watercompensatie te worden gesitueerd op het westelijk deel van het sportpark. De ruimte is hiervoor beschikbaar.
- de invulling van het westelijk deel wordt meegenomen in het Gebiedsontwikkelingsperspectief Zuidwest, waarbij de belangen van Jeugddorp, LCKV en Roadrunners worden meegenomen en geborgd.
- hockey blijft in Roomburg.

Variant 3a met 333 meter ijshal



Variant 3b met 250 meter ijshal

