

Aanpak haalbaarheidsonderzoek *Wijk sportpark Roomburg*

Datum : 3 september 2018

Versie : 6

Auteur : Peter Stokkermans, procesmanager / Maurice Molenaar, beleidsadviseur sport



1 Akkoordverklaring

Hierbij verklaren onderstaande partijen akkoord te gaan met de inhoud en de daaruit voortkomende verplichtingen.

Datum akkoord:

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Onderwijs, Jeugd en Financiën

Naam: Paul Dirkse

Handtekening

Ambtelijk opdrachtgever:

Naam: Wiet Spies

Handtekening

Ambtelijk opdrachtnemer:

Naam: Peter Stokkermans:

Handtekening

Inhoudsopgave

1	Akkoordverklaring	1
2	Inleiding	3
2.1	Doel van dit document	3
2.2	Ingangsdocumenten	3
3	Onderzoeksvraag	3
3.1	Achtergrond	3
3.2	Probleemdefinitie	4
3.3	Doelstelling	4
3.4	Onderzoek	4
3.5	Onderzoeksresultaat	5
4	Onderzoeksuitvoering	5
4.1	Aanpak	5
4.2	Relatie met andere opgaven	5
4.3	Randvoorwaarden	6
5	Beheersing	6
5.1	Kosten	6
5.2	Projectorganisatie	6
5.3	Communicatie/Rapportage	6
5.4	Tijd	7

2 Inleiding

2.1 Doel van dit document

Dit document omschrijft een onderzoek naar de mogelijkheid van een wijk sportpark waarbij de Leidse Hockey Club Roomburg wordt gefaciliteerd in haar uitbreidingsbehoefte. De ambitie om tot een wijk sportpark te komen komt voort uit het contourenplan buitensportaccommodaties dat in 2017 is vastgesteld door de gemeenteraad.

2.2 Ingangsdocumenten

Sport:

- Sportnota *Verleiden tot bewegen* (RV 12.0118)
- Contourenplan Buitensportaccommodaties 28 september 2017 (RV 17.0062)
- Vaststelling Beheerplan Sport 2017-2021 (BW 16.0366)
- Vaststelling Algemene bepalingen bij gebruiksovereenkomst sportaccommodaties (BW 17.0307)

Overige documenten:

- Leiden Duurzaam 2030 en de Duurzaamheidsagenda 2016-2020 (RV 15.0105)
- Holland Rijnland warmtetransitie
- Structuurvisie Leiden 2025
- Regionale Agenda Hart van Holland 2017
- Richtlijnen Duurzaam Bouwen (Omgevingsdienst West-Holland)
- de Groene Kaart
- Nota Beleidsregels Parkeernormen Leiden (2014);
- Mobiliteitsnota
- Nota Herijking Fiets

3 Onderzoeksvraag

3.1 Achtergrond

Eind september 2017 stelde de gemeenteraad het *Contourenplan buitensportaccommodaties* vast. Het contourenplan is een visiestuk. Het is de eerste stap in het proces van de herontwikkeling van buitensportaccommodaties. Het contourenplan beschrijft de visie van de gemeente

1. op ruimtetoedeling van vijf grote buitensportaccommodaties;
2. op sportparken.

Ad 1: visie op ruimtetoedeling

De gemeente geeft in het plan antwoord op de vraag waar ze in de stad welke sportverenigingen wil gaan faciliteren. In het contourenplan wordt o.a. voorgesteld om hockeyclub Roomburg (gefaseerd) te verhuizen naar sportpark De Vliet, waar de vereniging gefaciliteerd kan worden in haar groeiende ruimtebehoefte. Inmiddels is met het collegebesluit (BW 18.0218) Inrichting sportpark De Vliet, de optie om de uitbreiding hockey op de Vliet te laten plaatsvinden verlaten en worden met dit onderzoek alleen de uitbreidingsmogelijkheden in het Roomburgerpark en omgeving onderzocht.

Ad 2.

De gemeente streeft naar multifunctionele, eigentijdse en open sportparken. Uitgangspunten daarbij zijn:

- sportparken worden intensiever en daarmee efficiënter gebruikt
- sportparken zijn geschikt voor multifunctioneel gebruik voor zowel gebonden als ongebonden sporten

- sportparken zijn toegankelijk voor mensen uit de wijk (zgn. wijksparken)
- op sportparken staat een multifunctioneel gebouw waarin ook functiemenging mogelijk is
- sportparken worden volgens duurzaamheidsprincipes ingericht.

3.2 Probleemdefinitie

Met de uitbreiding van de Leidse Hockey Club Roomburg wordt beoogd om de lange wachtlijsten door capaciteitsgebrek bij de hockeysport op te lossen. Het contourenplan is daarbij *als richtinggevend kader voor de ruimtelijke ontwikkelingen* van de sporten hockey, korfbal, rugby en voetbal vastgesteld.

De gemeenteraad heeft echter tevens een motie ('Onderzoek mogelijkheden herinrichting Roomburgpark e.o.') aangenomen aan waarin het college wordt opgeroepen om de mogelijkheid tot herinrichting van het Roomburgpark e.o. te onderzoeken teneinde hockeyclub Roomburg te faciliteren met uitbreiding van velden in de Professoren- en Burgemeesterwijk. Voorliggende onderzoek zal in deze vraag van de gemeenteraad voorzien.

De gemeenteraad wil dat dit onderzoek samen met belanghebbenden wordt uitgevoerd en daarbij in ieder geval in te gaan op de volgende aspecten:

- financiële haalbaarheid op hoofdlijnen in combinatie met mogelijkheden tot cofinanciering;
- de mogelijkheid het groen in de wijk op minstens gelijkwaardig niveau te houden;
- het draagvlak in de wijk;
- de maatschappelijke consequenties voor de scholen en de kinderopvang;
- de gevolgen voor verkeersontsluiting en parkeerdruk.

3.3 Doelstelling

Het onderzoek zal inzicht geven op de uitbreidingsmogelijkheden in relatie met andere functies in de wijk. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek zal de gemeenteraad gevraagd worden verdere uitvoering te geven om tot een ruimtelijk kader te komen waarbinnen de uitbreiding van de Leidse Hockey Club Roomburg plaats kan gaan vinden.

3.4 Onderzoek

Het onderzoek zal ingaan op verschillende aspecten, zoals ruimtelijke inpassing, ruimtelijke ordening, verkeer, parkeren, archeologie, cultuurhistorie, groen en duurzaamheid. Daarbij wordt gezocht naar draagvlak in de wijk en zullen de maatschappelijke gevolgen voor scholen en kinderopvang in beeld worden gebracht.

Het onderzoek levert inzicht op aspecten als:

- Ruimtelijke inpassing
- Voorbereidingen aanpassingen bestemmingsplan en te doorlopen procedure
- Watercompensatie: afstemming met Hoogheemraadschap Rijnland
- Verkeer: gevolgen voor verkeersontsluiting, parkeerdruk en bereikbaarheid
- Groen: mogelijkheid om het groen in de wijk op minstens gelijkwaardig niveau te houden
- Duurzaamheid: welke kansen biedt de locatie

- Maatschappelijke gevolgen voor scholen en kinderopvang
- Financiële haalbaarheid

3.5 Onderzoeksresultaat

Er zullen verschillende scenario's worden onderzocht en worden afgewogen. De scenario's worden gewogen op bovenstaande aspecten en gaan in op de volgende punten:

- Kwaliteit:
 - Inpassing, voorzien van schets van ruimtelijke inpassing;
 - Verkeersafwikkeling en parkeren
 - Duurzaamheidsambitie;
 - Kansen en risico's voor scholen en kinderopvang
 - Andere gewenste ruimtelijke inrichtingen vanuit collegeprogramma
- Financien:
 - De financiële haalbaarheid op hoofdlijnen in combinatie met mogelijkheden tot cofinanciering
 - Op hoofdlijnen de kosten voor investering

Ook zal gekeken worden naar de tijdsduur om een scenario te verwezenlijken

4 Onderzoeksuitvoering

4.1 Aanpak

Middels een werkgroep met vertegenwoordigers van verschillende belangengroepen zullen scenario's worden onderzocht op haalbaarheid. De werkgroep na de startbijeenkomst circa een drietal keer samenkomen. Indien er extra bijeenkomsten nodig zijn zullen die worden georganiseerd. Voor de invulling van de eerste drie bijeenkomsten stellen wij het volgende voor. Bij de eerste werkgroep bijeenkomst zullen vooral ruimtelijke ideeën geïnventariseerd worden. De gemeente zal deze mee terug nemen om de verschillende scenario's hieruit op te maken. Bij tweede bijeenkomst zullen deze worden besproken voor verdere aanscherping en uitwerking. De gemeente neemt deze input mee terug, werkt het verder uit en komt voor de derde bijeenkomst met een weging van de scenario's. Om tot een goede weging te komen kan er mogelijk gebruik worden gemaakt van een adviesbureau die op basis van kengetallen ook een financiële doorkijk geeft. Bij de laatste bijeenkomst zal ook een voorkeursscenario worden uitgesproken.

Het resultaat zal ter besluitvorming aan het college van B&W en de gemeenteraad worden voorgelegd.

Besluitvorming en bestuurlijk afstemming vindt, conform geldende organisatieprincipes, plaats in de sturingsdriehoek:

- bestuurlijk opdrachtgever (BOG)
- ambtelijk opdrachtgever (AOG)
- ambtelijk opdrachtnemer (AON)

4.2 Relatie met andere opgaven

In de directe omgeving van het Roomburgerpark ligt een bouwkegel aan de Van Vollenhovenkade naast de Lorentzschool. Verder is er aan de Oppenheimstraat nog een bouwopgave voor een dubbele gymzaal. Tenslotte ligt er een vraag hoe om te gaan met het sportpark aan de Zoeterwoudsesingel.

4.3 Randvoorwaarden

De sportparken moeten ingericht worden volgens de duurzaamheidsprincipes van de gemeente.

5 Beheersing

5.1 Kosten

De ambtelijke inzet tot en met de besluitvorming van het onderzoeksresultaat (uitgaande van drie werkgroep sessies) is geraamd op de declarabele indicatieve inzet 1340 uur à raison de € 100,- per uur, dus totaal

€ 134.000,-. Een nadere uitsplitsing is opgenomen in de capaciteitsraming.

Externe kosten:

- Diverse technische onderzoeken en adviezen (parkeren, milieukundig, kostenramingen, financiering, etc.): stelpost ad € 20.000,-

Onvoorzien:

Extra werkgroep sessie en of externe inzet: €25.000,-

5.2 Projectorganisatie

De projectgroep bestaat uit medewerkers van de gemeentelijke organisatie: een procesmanager, beleidsmedewerker sport, programmamanager sport, stedenbouwkundige, verkeerskundige, adviseur groen, adviseur duurzaamheid en als agenda lid een manager sportaccommodaties, beheerder sportvastgoed, civiel ingenieur, planeconoom en financieel adviseur.

Naast de ambtelijke projectgroep wordt een werkgroep ingesteld met vertegenwoordigers van belanghebbenden. We werken met vertegenwoordigers waarmee ieders belang in de wijk gediend wordt. Hoe we de participatie inrichten wordt beschreven in bijgevoegde participatie leidraad.

Sturingsdriehoek

Bestuurlijk opdrachtgever	: Paul Dirkse, wethouder Onderwijs, Jeugd en Financiën
Ambtelijk opdrachtgever	: Wiet Spies, rvt-manager Ruimtelijke Ontwikkeling
Ambtelijk opdrachtnemer	: Peter Stokkermans, procesmanager

5.3 Communicatie/Rapportage

Voor het haalbaarheidsonderzoek vindt plaats binnen een participatietraject waarin verschillende belanghebbenden plaats hebben in de werkgroep (zie voor verdere uitwerking bijgaande participatie leidraad)

Rapportage

De ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever worden periodiek geïnformeerd over de voortgang in de daarvoor bestemde periodieke overleggen. Spoedeisende tussentijdse beslissingen worden tussentijds per memo voorgelegd.

Externe communicatie

Op het moment dat sprake is van besluitvorming in college of raad zal de ambtelijk opdrachtnemer in overleg bepalen welke informatie beschikbaar komt en hoe daarover wordt gecommuniceerd (presentatie, brief, anderszins).

5.4 Tijd

Werkgroep sessies

- September 2018: 1e werkgroep - bespreking van ideeën, wensen en kansen.
- Oktober/november 2018: 2e werkgroep - bespreking scenario's en criteria.
- December 2018: 3e werkgroep - bespreking weging, voorkeursscenario en nota van uitgangspunten.
- Eind 2018/begin 2019 worden de resultaten ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders en gemeenteraad.